

**K prodeji, D m , 146 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4386875 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 665 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše 146 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o výměře 448 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení i rekreační objekt zcela podle vlastních představ.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti do 200 m se nachází základní a mateřská škola, gymnázium, autobusové nádraží, obchody, lékárna, pošta i nemocnice. Výborná poloha také zajišťuje snadnou dostupnost do města Vrchlabí (16 km) a Trutnov (18 km).

Rodinný dům je součástí vnitřní adové zástavby, je částečně podsklepen (8,5 m<sup>2</sup>) a nabízí také prostornou půdu o výměře 98 m<sup>2</sup>, vhodnou k dalšímu využití. V roce 2024 probíhá částečná modernizace sedlové střechy směrem do zahrady (krov a střešní krytina). Zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i zahradnění.

Objekt je v současné době neobyvatelný, vyklizený a připravený k rekonstrukci. Dům není aktuálně napojen na inženýrské sítě, nicméně je jej možné znovu připojit na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, které jsou v místě dostupné. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme nejnižší třídu G.

Nemovitost je ve vlastnictví města Hostinné a je třeba splnit několik stanovených podmínek. Ta nejdůležitější podmínka je závazek kupujícího uvést předem určený objekt do provozuschopného stavu a stavbu odstranit a zahájit výstavbu nového objektu (stavba musí být zahájena do 4 let od nabytí a dokončena do 7 let). Kompletní informace jsou v záměru města, který je rovněž v inzerci.

Provize RK není zahrnuta v kupní ceně a je ve výši 5% + DPH z kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386875
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7351290
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	448 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Sít :	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Není
Plocha zahrady:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>