K prodeji, Dům , 146 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439952** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Zahájili jsme druhou část výstavby domů v projektu Knovíz- první etapa je rozprodána, lidé bydlí a jsou hotové veškeré sítě a komunikace. Prodáváme pozemek s patrovou novostavbou rodinného domu Vexta 5+kk s dokončením na klíč, včetně terasy a parkovacího stání pro 2 vozidla. Pozemek bude oplocen a upraven. Patrový rodinný dům má dispozici 5+kk s užitnou plochou 146 m2, je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení (trojskla, podlahové vytápění v celém domě, tepelné čerpadlo vzduch voda, klimatizace..). K domu patří prostorná zahrada (pozemek 803 m2). Výhodou tohoto domu je dostatek vnitřní užitné plochy s moderní koncepcí. V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorysy pater. Jelikož stejné domy již v místě stojí, můžete se přijít podívat a rozhodnout, zda se do naší nové rezidenční čtvrti přidáte a jak si případně budete měnit interiérové prvky. Uvedená cena obsahuje výstavbu, dokončení na klíč a předáván bude zkolaudovaný plně funkční dům se zahradou, včetně terénních úprav, oplocení, terasy a 2 parkovacích stání. Klient má možnost v rámci výstavby ovlivnit dokončovací prvky, a to výběrem dle katalogů firmy VEXTA (standard nebo sjednaný nadstandard v rámci ceny, případně na svůj účet sjednat jiné změny).
Aktuálně si lze vybrat z 11ti domů na různých pozemcích, domy jsou buď patrové nebo přízemní. Celá rezidenční zóna má jednotný ráz. Stejně tak je možnost koupit jen pozemek dle vydaného stavebního povolení si dům stavět sám.
Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km) nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi najdete mj. vyhlášené hospody (nejbližší 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních a společenských akcí.

ID inzerátu ESO:	4439952
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	7557060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	146 m2
Plocha pozemku:	803 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	212 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch
Tel:
420777221075,
Email:
tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha zahrady:	708 m2
Zastavěná plocha:	95 m2