

**K prodeji, D m , 148 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4336470 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 737 800 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

P edstavujeme adový d m s terasou a zahradou, který je sou ástí prémiového resortu VISION LIPNO, p ímo u b eh u Lipna.

Krajní jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup> je sou ástí adového domu a nabízí moderní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. P ízemí vítá prostorným zádve ím a samostatným WC. Následuje velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na krásnou terasu a zahradu s výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví se nachází dva pokoje, koupelna a v dalším podlaží skladovací prostory.

### VYBAVENÍ

Cena je v etn 21% DPH a zahrnuje dodávku nadstandardních za izovacích p edm t LAUFEN, velkoformátových dlažeb 120 x 60 cm a obklad . Sou ástí jsou kvalitní vinylové podlahy, interiérové dve e a zárubn PRŮM. D m je vybaven Smarthome technologií s?napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkov kontrolovat p ístup a zabezpe ení objektu, v etn optimalizace vytáp ní elektrokotlem a osv tlení. Na p ání klienta lze zajistit kompletní interiérové za ízení – nábytek, spot ebi e i dekorace, vše ve vysokém standardu a slad né s designem resortu. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Pro p esný popis stavebních standard ů a vybavenosti nás prosím kontaktujte.

### RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjime ný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného asu na Lipn . K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také pís ítá p írodní pláž, p ístavišt pro 39 lodí, d tské h íšt a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. P ípraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sn hu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a adové domy.

### LOKALITA

Poloha Ková ského poloostrova s výhledem na nejv tší vodní plochu R v srdci Šumavy láká v každém ro ním období. Na ja e a na podzim na turistiku, výlety do p írody, í cyklistiku. V lét pak vítá zejména milovníky vodních sport ů – plavání, jachting, surfing, kiting, í sportovní rybolov. V zim pak nabízí tém 12 km sjezdových tratí, lyža skou a snowboardovou školu, známý snowpark, b ůžeké trat e a d tské lyža ské h íšt .

Po í te si nemovitost v soukromé top lokalit u vody v krásné p írod , v podob investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Exkluzivn nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nep ítomnosti.

- Výjime ný adový d m s výhledem na vodu
- Prostorná terasa s p edzahrádkou
- Luxusní za ízení a Smarthome technologie
- Možnost vlastního kotvišt pro lo
- All in one služby resortu, v etn správy pronájmu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

### Lipno Real

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336470
Inzerát vydán:	28.05.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	1483841
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	412 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úprava zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba
Terasa:	31m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	412 m <sup>2</sup>