

K prodeji, Dům , 149 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347930 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme vám jedinečnou příležitost získat dvě samostatné nemovitosti na jednom pozemku – ideální pro podnikání, víkendové útočiště mimo ruch města nebo pohodlné trvalé bydlení.

Obě stavby se nacházejí v klidné lokalitě obce Hluboká – Vítovky, necelých 10 minut od Kdyně. Nemovitost je situována v malebném a tichém prostředí, které nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a blízké dostupnosti k většímu městu.

Hlavní stavba prošla v minulém roce částečnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění je zajištěno novým elektrickým kotlem, který komfortně rozvádí teplo přes podlahové topení v obývacím pokoji a koupelně. Ohřev vody zajišťuje nový bojler. Dům disponuje vlastní studnou a jímkou s přípravou na napojení ČOV.

Další podlaží domu s rozlohou 206 m² vybízí k půdní vestavbě. Je zde kompletní příprava jak pro elektroinstalaci, tak i odpady. Přilehlé stodoly o rozloze 225 m² se dají použít k ustájení dobytka, dílně nebo uskladnění nejrůznějšího materiálu. Druhá stavba je sice ve špatném technickém stavu, ale má vlastní číslo popisné a nabízí prostor pro nové nápady – ať už k rekonstrukci, nebo kompletně nové stavbě. Všechny budovy jsou navíc částečně podsklepené.

Lokalita domu je jako stvořená pro milovníky klidu, přírody a aktivního životního stylu. Místo je ideální na procházky, cyklistiku, houbaření nebo jízdu na koni. Okolí se pyšní stovkami kilometrů cyklotras. Některé z nich vás dovedou až do sousedního Německa. Okolí nabízí nespočet přírodních památek a do národního parku Šumava dorazíte za přibližně dvacet minut. Nedaleké lesy, louky a pole vytvářejí přírodní kulisu, kterou si zamilujete.

Pokud hledáte lásku na první pohled, domluvte si prohlídku a věřte, že nebudete litovat!

ID inzerátu ESO:	4347930
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	24.07.2025
ID zakázky v RK:	7226040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	149 m ²
Plocha pozemku:	4489 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	3108 m2
Zastavěná plocha:	1046 m2