

K prodeji, Dům , 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339405 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Lokalita:

,

Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v obci Lišany – ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Pražská 106, 270 52 Lišany, v okrese Rakovník, Středočeský kraj. Jedná se o nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci, která představuje skvělou příležitost pro klienta s vizí – možnost upravit si dům zcela podle vlastních představ.

Základní informace:

Užitná plocha: cca 150 m²

Obytná plocha: cca 100 m²

Pozemek: 294 m²

Dispozice: 2+1 (dvě obytné místnosti a kuchyň)

Sklep: cca 6 m²

Konstrukce: smíšené zdivo

Půdní prostory: možnost vestavby dalších obytných místností

Vedlejší stavby: součástí pozemku jsou také drobné hospodářské budovy, vhodné například pro skladování, dílnu nebo chov drobných zvířat

Projektová dokumentace: k nemovitosti není k dispozici projektová dokumentace skutečného stavu

Dům se nachází ve stavu vhodném ke kompletní rekonstrukci.

Nový majitel má tak příležitost přizpůsobit dispozici i technické vybavení domu přesně podle svých požadavků. Možnost využití půdy pro rozšíření obytné plochy skýtá další prostorový potenciál.

Technické parametry:

Připojeno na elektřinu, 1 fáze

Připojeno na veřejný vodovod

Kanalizace v ulici, k dispozici na hranici pozemku (není v současnosti připojeno na kanalizační síť)

Nevyužívaný plynový kotel – nutnost pořízení nového topného systému, nutnost obnovení odběru/revize plynové přípojky

Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná)

Lokalita a občanská vybavenost:

Lišany jsou klidná obec s výbornou dostupností do Rakovníka a dalších částí Středočeského kraje. V obci a jejím okolí se nachází veškerá základní občanská vybavenost – obecní úřad, škola, školka, obchod, restaurace. Velkou výhodou je také dobré spojení autobusovou i vlakovou dopravou a snadná dostupnost hlavních silničních tahů a dálnice.

Tato nemovitost je určena pro klienta, který hledá projekt s potenciálem. Pokud chcete vytvořit domov podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tato nabídka skutečně stojí za pozornost.

Disclaimer:

Uvedené rozměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

Politických vězňů 517/6,

26601 Beroun

Web:

www.era-reality.cz

vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4339405
Inzerát vydán:	11.06.2025
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	7198770
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	294 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	94 m2