

K prodeji, D m , 150 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4404036 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Prodej stylové roubené chalupy v krásné a klidné lokalitě Medonosy nedaleko Kokořína. Chalupa se nachází v přírodě s velkým pozemkem celkem 3455 m², část zahrada, část lesní pozemek. Ideální místo pro rekreaci, odpočinek i víkendy mimo město. Chalupa má velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí, je zeleně oddělená od silnice. V objektu momentálně probíhá vyklízení, malování a drobné úpravy. Před prodejem bude chalupa kompletně vyklízená, čistá, nově vymalovaná a připravená k užívání. Střešní krytina byla měněna před 6 lety a stěcha je ve velmi dobrém stavu. V přízemí prostorná světnice, kuchyňský prostor bez kuchyňské linky, (připravená voda a odpad), chodba, WC, koupelna, schodiště a další prostory.

V patře pak dva samostatné pokoje, velký balkon s výhledem do zeleně, v podkroví otevřený prostor vhodný jako spaní, herna nebo další ložnice s možností přechodu lávkou přímo na zahradu.

Vytápění je pomocí etážového topení přes krb, možnost přitápění kamny ve světnici, je zde přístup do horní místnosti. Možnost přímotopu. Koupelna a WC jsou funkční a vhodné k postupné modernizaci dle vlastních představ. Na pozemku je terasa k posezení, prostor pro dřevo, vlastní les navazující na pozemek s dostatkem dřeva. Před chalupou pak menší dílna a vedle objektu sklep budovaný do svahu.

Krásná okolní příroda a soukromí. Doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4404036
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	7441270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	3455 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Cervinka

Tel:

+420606226660, +420606226660

Email:

tomas.cervinka@rkevropa.cz
EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

