K prodeji, Dům , 150 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428297** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 4+1 s celkovou užitnou plochou 150 m2, situovaný na rovinatém pozemku o rozloze 736 m2 v malebné oblasti Hodova, okres Třebíč, Kraj Vysočina. Nemovitost byla postavena v roce 1980 a je určena k rekonstrukci.

Dům se pyšní prostorným obytným prostorem. Hlavní budova je celá podsklepená, přičemž sklep má 5 samostatných místností. V prvním patře je kuchyně s malou komorou, 2 místnosti, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. Z chodby je potom vstup na půdu.
Na půdě jsou dva pokoje, jeden s pokojů má vstup na balkon. Dále je zde sušárna, technická místnost a vstup přímo "na půdu" pod střechu.

Hned vedle hlavní budovy se nachází výminek se dvěma pokoji, koupelnou a samostatným WC.

Výhodou celého stavení je to, že jde o uzavřený dvůr. V garáži můžete pohodlně zaparkovat tři auta. V dílně, která je také součástí dvora můžete buď kutit a nebo také parkovat. Samozřejmostí je potom kůlnička na dřevo s menší komorou a vstupem na půdu dílny.

Naproti hlavní budově jsou potom schody, které vedou na menší zahrádku.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Vytápění je řešeno tuhými palivy, ale je zde i plynová přípojka.

Tato nemovitost je nabízena s osobním vlastnictvím a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Cena nemovitosti je stanovena na 4 990 000 CZK plus provize RK.

Nemovitost je k dispozici ihned a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo velká města, ale s dobrou dostupností do městské infrastruktury. Hodov a okolní region nabízí množství rekreačních možností, ať už v podobě turistiky, cyklistiky nebo průzkumu historických památek. Nabídka je určena pro ty, kteří chtějí žít v poklidném prostředí, ale nechtějí se vzdát pohodlí moderního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4428297
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7528410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	736 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Smejkalová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	150 m2
Zastavěná plocha:	102 m2