

**K prodeji, D m , 151 m2**

íslo inzerátu (ID): 4367006 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 990 000 K**

Lokalita:

Prodej malebné chalupy, která se nachází v samotném srdci českého ráje v obci Svijanský Újezd v Libereckém kraji. Dvoupatrová, citlivě zrekonstruovaná chalupa, má obytnou plochu 151 m<sup>2</sup> a náleží k ní stodola o ploše 23,6 m<sup>2</sup>. Oplocený pozemek má celkovou plochu 908 m<sup>2</sup>.

Venkovské stavení ctí p vodní i moderní atmosféru. Do chalupy je p ívedena obecní voda, va í se na plynu, odpady jsou svedené do septiku a o teplo se postará nový elektrokotel, ve všech pokojích jsou umíst ěné radiátory.

V p ízemí se nachází vstupní chodba (8,8 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), stylová na míru d laná kuchyn s vestavnými spotřebiči (24 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (6,5 m<sup>2</sup>) a vstup po dřev ěných schodech do patra.

V patře se dále nachází 5 útulných sv ětlých ložnic, pokoj vhodný nap íklad pro pracovnu nebo šatnu a malinká komora.

K chalup ě náleží velká stodola s masivními dřev ěnými dveřmi, kterou je možné využívat jako garáž.

Na udržované zahrad ě se vzrostlými stromy a ke ěi narazíme na spoustu p íjemných zákoutí. Za chalupou ve svahu stojí k lna s pergolou.

Místo je obklopené ístou p írodou, lesy, skalisky a rybníky v okolí se nachází spousta z ícenin, hrad ě a zámek a na kole se dostanete až na samotný vrchol libereckého Ješt ědu. Na pražský ěrný Most je to autem po dálnici cca 40min, do Turnova 13min. a do Liberce 24min.

Pot ěbujete pro Vaši rodinu místo k relaxaci a odpo ěinku? Zapomenout na starosti všedních dn ě? Nebo hledáte novou investici p íležitost? Potom je tato chalupa p esně pro Vás.

T ěším se na b ěžných prohlídkách, ale nabízím také video prohlídky v reálném ěase p es WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Pácaltová**

Tel:

**+420 604 517 188,**

Email:

**v.pacaltova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám ěstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4367006
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	7284560
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Po ět byt ě v dom ě :	0
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít ě :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	151 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	908 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	286 m <sup>2</sup>