

K prodeji, D m , 151 m2

íslo inzerátu (ID): 4408257 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Prodej malebné chalupy, která se nachází v samotném srdci českého ráje v obci Svijanský Újezd v Libereckém kraji. Dvoupatrová, citlivě zrekonstruovaná chalupa, má obytnou plochu 151 m² a náleží k ní stodola o ploše 23,6 m². Oplocený pozemek má celkovou plochu 908 m².

Venkovské stavení ctí přirozenou i moderní atmosféru. Do chalupy je přivedena obecní voda, vaří se na plyn, odpady jsou svedeny do septiku a o teplo se postará nový elektrokotel, ve všech pokojích jsou umístěny radiátory.

V přízemí se nachází vstupní chodba (8,8 m²) a obývací pokoj (17,7 m²), stylová na míru dřevěná kuchyně s vestavnými spotřebiči (24 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (6,5 m²) a vstup po dřevěných schodech do patra.

V patře se dále nachází 5 útulných světlých ložnic, pokoj vhodný například pro pracovnu nebo šatnu a malinká komora.

K chalupě náleží velká stodola s masivními dřevěnými dveřmi, kterou je možné využívat jako garáž.

Na udržované zahradě se vzrostlými stromy a keři narazíme na spoustu příjemných zákoutí. Za chalupou ve svahu stojí krásná pergola.

Místo je obklopené přírodou, lesy, skalisky a rybníky v okolí se nachází spousta zelenin, hradba a zámeček a na kole se dostanete až na samotný vrchol libereckého Ještědu. Na pražský nádraží je to autem po dálnici cca 40min, do Turnova 13min. a do Liberce 24min.

Potřebujete pro Vaši rodinu místo k relaxaci a odpočinku? Zapomenout na starosti všedních dnů? Nebo hledáte novou investiční příležitost? Potom je tato chalupa přesně pro Vás.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také video prohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4408257
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	7458540
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha pozemku:	908 m ²
Parkování:	Garáž
Topení:	Elektrina, Plyn

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	151 m ²
Plocha zahrady:	908 m ²
Zastavěná plocha:	286 m ²