

K prodeji, Dům , 152 m2

Číslo inzerátu (ID): 4294766 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Hledáte nové bydlení, nemovitost v klidném prostředí a uprostřed přírody, a přitom v blízkosti města Pardubice? Takový dům Vám dnes nabízím. K lokalitě mám silnou citovou vazbu a vřele toto místo doporučuji, já sama zde totiž bydlím.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk stojí v obci Kunětice, v malém satelitu 8 domů.

Dispozice:

1. NP: předsíň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, menší pokoj, technická místnost, koupelna, toaleta .
2. NP: tři pokoje a dvě koupelny s toaletou.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení v radiátorech, má také podlahové vytápění a vše doplňuje krbová vložka v obývacím pokoji. Stávající měsíční záloha na topení je 3.700,-Kč.

Voda městská , užitková voda z vrtané studny na zahradě o hloubce vrtu 18 m.

Podlahy v domě dřevěné obklady a dlažba, doplněno kobercem.

Rodinný dům lemuje ze tří stran krytá terasa se vstupy do zahrady o celkové ploše pozemku 1080 m.

Na zahradě je z jedné strany otevřený zděný domek (cca 4m2) na náradí, jež zároveň tvoří zadní stěnu kompostu, dále dřevěný odstranitelný dětský domeček s houpačkou a pískovištěm, jeden vzrostlý strom - třešeň a dva menší stromy - blumy, 2 keře rododendronu a 3 keře ibišku.

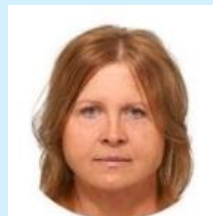
Pohodlí domu doplňuje velká garáž s dalším, téměř neomezeným, parkovacím místem před domem.

Rodinný dům byl vystavěn dle projektu majitele, vyrostly v něm jeho dvě děti a všichni zde prožili mnoho krásných okamžiků také vzhledem k přátelskému soužití s majiteli okolních domů.

Kunětice na břehu řeky Labe jsou oblíbeným a vyhledávaným místem cyklistů, turistů, děti milují místní vyhlášenou Kunětickou zmrzlinu a výhled na Kunětickou horu Vás prostě neomrzí nikdy. Přijďte se podívat a zamilovat se do tohoto jedinečného místa k bydlení Vaší rodiny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Horáková

Tel:

420734510282,

Email:

stanislava.horakova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4294766
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	7077950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	152 m2
Plocha pozemku:	1080 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	152 m2
Plocha zahrady:	1079 m2
Zastavěná plocha:	137 m2