

K prodeji, Dům , 155 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338680 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

4 380 000 Kč

Lokalita:

Jičín

Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji a klid venkova je stále živý? Chcete si vytvořit domov podle svých představ, s velkou zahradou a dostatkem prostoru pro celou rodinu?

V srdci malebné obce Hrobičany, přibližně 18 km od Jičína, čeká na svého nového majitele dům s příběhem. Aktuálně řešený jako dvougenerační – v přízemí i v patře najdete vždy dva pokoje a kuchyň s jídelnou. V přízemí je také koupelna a WC, v patře samostatné WC.

Celková užitná plocha obytné části činí 155 m², a dům stojí na pozemku o velikosti 1 189 m². K tomu navíc 55 m² technických prostor – najdete zde garáž, dílnu, sklad uhlí a sklad dřeva, které nabídnou dostatek místa pro vaše nářadí, palivo i tvořivé projekty. Dále je k dispozici půda a sklep, ideální pro uskladnění úrody ze zahrádky.

Stav nemovitosti je spíše k rekonstrukci, což vám otevírá skvělou příležitost využít dotační programy jako „Oprava dům po babičce“ nebo „Nová zelená úsporám“.

Na prostorné zahradě rostou ovocné stromy a najdete zde i záhony, které čekají na vaši péči. Dům je napojen na obecní vodovod, ale k dispozici je i vlastní studna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Hrobičany, s historií sahající až do 14. století, jsou klidnou vesnicí ideální pro ty, kdo hledají únik od ruchu města – a přitom chtějí mít veškerou občanskou vybavenost nablízku. Do Jičína dojedete za 20 minut, stejně jako do krásné krajiny Českého ráje.

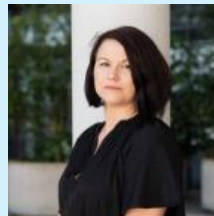
Pokud hledáte místo, kde můžete začít znovu – s prostorem, klidem a potenciálem – jste na správné adrese.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléřka Barbora Kučerová.

ID inzerátu ESO:	4338680
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	08.06.2025
ID zakázky v RK:	7195950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	155 m ²
Plocha pozemku:	1189 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Tůša
Kučerová**

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	7m2
Plocha zahrady:	986 m2
Zastavěná plocha:	203 m2