

**K prodeji, D m , 155 m2**

íslo inzerátu (ID): 4409336 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

Jsou místa, kde se čas zpomalí. Kde vás ráno probudí zpívající ptáček v krásném místě rucho dopravy a odpoledne můžete strávit na zahradě pod korunou ovocných stromů. Právě tady čeká starší venkovský dům na svého nového majitele a na další kapitolu svého příběhu.

V malebné krajině západních Čech, obklopené přírodou a klidem, stojí nemovitost, která nabízí víc než jen estetiku nad hlavou. Nabízí prostor vytvořit si domov podle vlastních představ a užívat si život v rytmu venkova.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám a potřebám. Pěsto už zde byly provedeny důležité práce, které budoucí rekonstrukci usnadní. Výhodou je nová střecha, zateplené stropy a realizovaný sáněný odkop základů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny tlakovým septikem a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na modernizaci domu lze navíc aktuálně využít podporu z programu Nová zelená úsporám v etní možnosti získání bezúročného úvěru na vybraná úsporná opatření. Rádi vám pomůžeme s probráním podmínek i vyřízením celé žádosti.

Skutečným pokladem je zdejší zahrada. Najdete na ní plodné jablono, hrušň, ořešák, maliníky, ostružiníky i množství bylinek. Díky dostatku stínu i slunečných míst nabízí ideální podmínky pro pěstování, odpočinek i trávení času s rodinou. Součástí je také skleník a zděné kolny, které mohou sloužit pro chov drobného hospodářství, uskladnění techniky, náradí nebo jako dílna.

Život na venkově zde neznamená samotu. Pěstože má obec jen několik obyvatel, pravidelně se zde konají kulturní a společenské akce pro děti i dospělé, které vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru. Okolní krajina láká k pěším výletům, projížďkám na kole i objevování krás západních Čech.

Tento dům osloví především ty, kteří hledají klidné místo pro život, víkendové útočiště nebo prostor pro zahradničení a péči o svou osobnost. Pokud vás láká život blíž přírodě a péče o domov, který si můžete vytvořit podle svých představ, pak by vám tato nemovitost neměla uniknout.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj budoucí domov.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4409336            |
| Inzerát vydán:     | 15.06.2026         |
| ID zakázky v RK:   | 7470380            |
| Poloha objektu:    | Samostatný         |
| Budova je z:       | Cihla              |
| Stav:              | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:       | Osobní             |
| Počet bytů v domě: | 1                  |
| Užitná plocha:     | 155 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha pozemku:   | 808 m <sup>2</sup> |
| Parkování:        | Garáž              |
| Sít :             | Elektřina          |
| Plyn:             | Není               |
| Voda:             | Vodovod            |
| Vytápění:         | Ústřední palivové  |
| Zastavěná plocha: | 151 m <sup>2</sup> |