

## K prodeji, Dům , 157 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364378 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

**5 290 000 Kč**

Lokalita:

Dovoluji si Vám nabídnout prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, který se nachází v malebné obci Podhorní Újezd a Vojice v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Dům je usazený na pozemku o velikosti 1 115 m<sup>2</sup>.

Cihlový rodinný dům se prodává částečně vybavený a jeho celková podlahová plocha činí 156 m<sup>2</sup> s dispozicemi 3+1 v přízemí a 2+1 v podkroví. V domě jsou dvě kuchyně, avšak pouze jedna koupelna a jedna toaleta.

V přízemí se nachází vstupní chodba (7,7 m<sup>2</sup>) s dominantním schodištěm, kuchyně s jídelnou (12,7 m<sup>2</sup>) průchozí do obývacího pokoje (23,2 m<sup>2</sup>), koupelna (4,2 m<sup>2</sup>), ložnice (13,1 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta, spíž (3,05 m<sup>2</sup>) a veliký sklep s klenutými stropy (16,4 m<sup>2</sup>).

Podkroví nabízí ložnici (8,76 m<sup>2</sup>), moderní kuchyni s jídelnou (13,39 m<sup>2</sup>), pokoj s šatnou (33 m<sup>2</sup>) a prostorný půdní prostor. V domě jsou nová plastová okna a podkroví je zateplené foukaným polystyrenem.

Do domu je přivedena elektřina a plyn, je napojený na vodovodní obecní řád a odpad je připojený na obecní kanalizaci. V přídomku a garáži je přivedena elektřina.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, jako druhý zdroj je možné využívat kamna na tuhá paliva.

Dominantou domu je krásná udržovaná oplocená zahrada na níž stojí dřevěná kůlna a cihlová stavba (přídomek) ve velmi dobrém stavu s prostory bývalých chlévů a oddělená garáž na jeden OA. Na zahradě v zemi je nádrž o velikosti 1000l na dešťovou vodu.

Vojice jsou skvělým místem pro klidný rodinný život, nachází se 16 km od města Jičín a 14 km od Lázní Běláhoř. Do obce jezdí pravidelná autobusová a vlaková doprava.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Pácaltová**

Tel:

**+420 604 517 188,**

Email:

**v.pacaltova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364378             |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2025          |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7274780             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 2                   |
| Užitná plocha:        | 157 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1115 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž               |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Sítě:             | Elektřina, Plyn |
| Plyn:             | Zaveden         |
| Voda:             | Vodovod         |
| Podlahová plocha: | 157 m2          |
| Plocha zahrady:   | 368 m2          |
| Zastavěná plocha: | 714 m2          |