

K prodeji, Dům , 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4289427 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Realitní společnost REALITY Brodan & Kutzendörfer Vám nabízí ke koupi rodinný dům 4+1 s domkem pro hosty 1+1 s celkovou užitnou plochou 158m² a velkou vzrostlou zahradou (1824m²) v obci Málkov nedaleko města Zdice na Berounsku.

Hlavní dům prošel nedávno částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, stejně tak jako domek pro hosty, který lze využít i jako pracovnu nebo ateliér.

Je zde předsíň, hala, koupelna s vanou a WC a pokoj, ze kterého se lze dostat do kuchyně či po schodišti do podkroví. Zde je pracovna a ložnice.

Menší domek přiléhá k domu z pravé strany, v přízemí je místnost, kde je příprava na kuchyň, sprchový kout a WC.

Na střeše domu je instalována fotovoltaika s 15 panely o celkovém výkonu 6,9kWh s bateriovým úložištěm 10,65kWh. Elektrárna poskytuje kompletní soběstačnost po dobu 7 měsíců. Dům se díky ústřednímu topení výborně vytápí a díky střešní izolaci v tloušťce 30cm dobře udržuje svoji teplotu.

Ohřev vody je v koupelně řešen elektrickým bojlerem o objemu 80L, v kuchyni bojlerem o objemu 7L a v přilehlém domku bojlerem 80L.

Topení je řešeno krbovými kamny na dřevo a dřevěné brikety s teplovodním výměníkem 8kWh do vody a 5kWh. Sekundární možnost vytápění zajišťuje elektrokotel o výkonu 13kWh.

Akumulační nádrž o velikosti 1000L poskytuje při plném natopení teplo na vytápění po dobu 20 hodin.

Venkovní prostor za kuchyní je možné zastřešit, čímž vznikne další impozantní obytná místnost o ploše 40m², kterou je možné napojit na otopný systém domu.

Parkování vozidel je možné před domem nebo na zadní části zahrady, ke které je přístup z horní veřejné komunikace.

Na zahradě je velké množství značkových i raritních ovocných i jehličnatých stromů.

Na zahradě je též menší stodola a ohrazený výběh pro drůbež. Nádrže na vodu (akvaponický systém v zadním konci zahrady) jsou napojeny na 3 komorovou filtraci s odkalovacím sudem s UV lampou.

Málkov je malá obec nedaleko větší obce Tmaň, ve které jsou všechny základní služby. Zbytek služeb se nachází v 7km vzdáleném městě Zdice či v 16km vzdáleném Berouně. Zde je i obchodní zóna s obchody jako je Lidl, Pepco, DM Drogerie, Super ZOO, JYSK, OBI a další. Nedaleko se nachází Koněpruské jezero a krásné lomy na koupání.

Obrovskou výhodou je dálnice D5 a její 7km vzdálený exit, díky kterému jste na Zličíně už za 30min a v opačném směru v Plzni také za 30 minut.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4289427
Inzerát aktualizován:	22.11.2025
Inzerát vydán:	03.11.2024
ID zakázky v RK:	7060460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	158 m2
Plocha pozemku:	2055 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Solární kolektory
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	1824 m2
Zastavěná plocha:	104 m2