

K prodeji, D m , 160 m²

íslo inzerátu (ID): 4354572 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

3 698 000 K

Lokalita:

Prodej rodinného domu nacházejícího se v malebné vesnici Mostek, která je součástí okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, představuje jedinou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci české přírody. Tento dům, postavený v roce 1960 je situován na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1634 m².

Dům s dispozicí 5+2 pokojů se rozkládá na dvou užitných podlažích a jednom podzemním podlaží, které slouží především jako sklepní prostory. Celková obytná plocha činí 160 m² s přístavbou garáže (dvě parkovací místa) o rozloze 35 m² a krásně udržovanou zahradou o velikosti 1380 m². Tato zahrada je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, ale poskytuje i dostatek prostoru pro rodinné aktivity a společný čas a pěstování ovoce nebo zeleniny případně pro chov domácích mazlíčků.

Přístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaručuje snadný průjezd v jakémkoliv ročním období. Vzhledem k tomu, že dům je ihned k dispozici, noví majitelé mohou bez větších průtahů plánovat svou rekonstrukci a přizpůsobení podle svých představ. I když dům vyžaduje rekonstrukci, jeho potenciál a umístění činí z něj atraktivní investici nebo trvalé bydliště.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, s možností připojení na plyn na hranici pozemku. Pro vytápění je v současnosti využíván topný systém na pevná paliva, který nový majitel může ponechat nebo modernizovat dle aktuálních trendů energetické účinnosti.

Mostek je obec, která nabízí veškeré základní občanské vybavení – včetně pošty, restaurací a obchodů. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové a vlakové linky, a pro majitele automobilů je Mostek dobře dostupný díky nedalekým hlavním komunikacím.

Objekt je k prodeji za celkovou cenu 3,998,000 CZK, což odráží jak jeho současný stav. Možnost financování hypotékou je zajištěna, což novým majitelům umožní jednodušší přechod na vlastní nemovitost s příznivými splátkovými podmínkami. Nabídku Vám umíme zařadit díky finanční poradkyni s vynikající praxí.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi rekonstrukcí a přizpůsobení ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4354572
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	7243000
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	1634 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	1380 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²