

K prodeji, Dům , 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438972 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

3 350 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte výnosnou investici s vysokým potenciálem, nebo prostornou nemovitost pro vlastní realizaci?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě na ulici Zvěřinská v Ostravě – Slezské Ostravě.

Hlavní výhody a investiční potenciál: Možnost vybudování až 3 bytových jednotek: Dispozice domu umožňuje vytvoření tří samostatných bytů (např. 1+0, 2+kk a 2+1), což představuje ideální příležitost pro následný pronájem s výbornou návratností.

Pozemky a výměra: Celková výměra pozemků činí 464 m² (z toho zastavěná plocha a nádvoří 238 m² a pozemky o výměrách 47 m² a 179 m²).

Inženýrské sítě a vytápění: Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektřinu. O vytápění se stará úsporný kondenzační kotel.

Skvělá dostupnost a lokalita: Výborné a rychlé spojení do samotného centra Ostravy. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, MHD) i zeleň.

Možnosti využití: Dům skýtá obrovský potenciál pro investory i stavebníky, kteří chtějí nemovitost přizpůsobit vlastním představám a maximálnímu tržnímu výnosu.

Doplňující údaje:

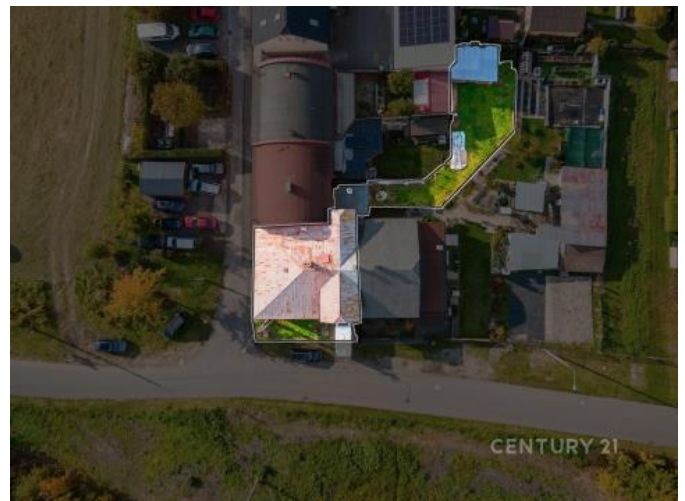
Stav objektu: Určeno k rekonstrukci / úpravám

Vytápění: Kondenzační plynový kotel

PENB: Třída G (štítek se připravuje)

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438972
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	7554660
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	464 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha zahrady:	224 m ²
Zastavěná plocha:	238 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kameníková

Tel:

+420 724 825 518,

Email:

miroslava.kamenikova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz