

K prodeji, Dům , 162 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388679 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Hledáte klid uprostřed přírody, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti do Prahy?

Právě takové bydlení nabízí tento rodinný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 162 m² v obci BřezováOleško. Novostavba zkolaudovaná v roce 2023 stojí na pozemku o velikosti 522 m² v prostředí, které je dlouhodobě vyhledávané lidmi hledajícími kombinaci přírody, soukromí a dobré dostupnosti do hlavního města. Jedním z momentů, který si při první návštěvě zapamatujete, jsou otevřené výhledy z obývacího pokoje do okolní krajiny a zeleně.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Právě odsud se otevírá krásný výhled do okolní přírody, který dává domu příjemnou atmosféru a pocit prostoru. Díky poloze domu nad okolní zástavbou působí celý obytný prostor velmi vzdušně a nabízí příjemné soukromí.

Hlavní obytné podlaží nabízí čtyři pokoje, kuchyňský kout, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále vstupní zázemí se zádveřím, chodbou a schodištěm. Praktickým bonusem je prostorný suterén, kde se nachází garáž s hobby dílnou, dvě další užitkové místnosti vhodné například jako sklad nebo domácí zázemí a technická místnost s technologiemi vytápění. Prostor navíc nabízí potenciál pro další využití, například pro vybudování sauny nebo menší wellness zóny. Podkroví je zateplené PUR panely a umožňuje budoucí rozšíření obytné plochy.

Dům je postaven z tvárnic Ytong Lambda o tloušťce 375 mm, suterén je proveden z prolévaných tvárnic se ztraceným bedněním. O vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění, doplněné krbovými kamny v obývacím pokoji. K dispozici je také elektrokotel napojený na podlahový systém. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler nebo tepelné čerpadlo.

Na pozemku se nachází dvě studny – kopaná využívaná pro závlahu a vrtaná studna pro pitnou i užitkovou vodu. Odpad je řešen jímkou o objemu 12 m³ a dešťová voda je svedena do retenční nádrže.

BřezováOleško patří mezi oblíbené lokality jižně od Prahy díky krásné okolní přírodě, blízkosti lesů i řeky Vltavy a zároveň dobré dostupnosti do hlavního města. Právě kombinace výhledů do krajiny, novostavby a rychlého spojení do Prahy dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro rodinné bydlení. Rád vám dům osobně představím při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Vojtášek

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4388679
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7366590
Poloha objektu:	Samostatný

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	162 m2
Plocha pozemku:	522 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Podlahová plocha:	162 m2
Plocha zahrady:	522 m2
Zastavěná plocha:	104 m2