

K prodeji, Dům , 163 m2

Číslo inzerátu (ID): 4333631 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 3+1 vč. velké garáže, dílny užitné ploše cca 163 m² s krásnou zahradou, který se nachází v obci Buš v malebné krajině, jen pár minut od Slapské přehrady. Ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i podnikání z domova.

Dům stojí na rovinatém, slunném pozemku o celkové výměře 1 255 m² a je připravený k úpravě či rekonstrukci dle vlastních představ. Např. Možnost vestavby podkroví.

Úžasná je rovinatá zahrada – oplocená, udržovaná, s ovocnými stromy a naprostým soukromím

Hlavní garáž (60 m²) – montážní jáma, vysoká vrata (2,9 × 3,2 m), ideální pro dílnu či podnikání (např. autoservis)

Vedlejší garáž/dílna – vhodná jako lakovna, sušička nebo je uložné prostory sklad

Studna na pozemku

Dispozice a technický stav:

Zastavěná plocha: 93 m²

Konstrukce: zděná (kámen + cihla)

Střecha: z pálených tašek

Interiér: vhodný k modernizaci – podlahy, omítky, koupelna, topení

Podkroví: prostorné, vhodné k vestavbě

Inženýrské sítě: elektřina zavedena, voda z vlastní studny, dům má jímku.

Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dostupnost do Prahy i rekreačních oblastí

Obec Buš se nachází v krásné přírodě nedaleko Slapské přehrady a je oblíbenou rekreační oblastí. V dosahu jsou lesy, louky a turistické trasy – ideální prostředí pro bydlení, rekreaci i podnikání z domova.

V blízkém okolí:

Město Slapy s kompletní občanskou vybaveností (škola, obchod, pošta, restaurace)

Autobusové spojení do Štěchovic a Příbrami

Praha vzdálena cca 40 km (dojezd autem cca 45 minut)

Volnočasové a rekreační možnosti:

Slapská přehrada (2 km) – koupání, rybaření, vodní sporty, projížďky na lodi a jachtě

Cyklotrasy a turistika – trasa 0012: Štěchovice – Slapy – Buš – Čím – Živohošť

Kulturní památky: zámek Slapy, kostel sv. Petra a Pavla

Příroda na dosah – nádherné výhledy do krajiny, klid a zeleň

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku.

Takové příležitosti jsou v této oblasti skutečně vzácné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4333631

Inzerát aktualizován: 27.01.2026

Inzerát vydán: 19.05.2025

ID zakázky v RK:	7182460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	163 m2
Plocha pozemku:	1255 m2
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Plocha zahrady:	655 m2
Zastavěná plocha:	93 m2