

K prodeji, Dům , 165 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413363** Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

6 800 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci interiéru, situovaný v klidné části Jemnice. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné či obou bytových jednotek. Dům disponuje dvěma samostatnými byty o dispozici 3+1, které se nacházejí na dvou podlažích. Každý byt má vlastní vstup, vlastní měření energií i vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev teplé vody, což zajišťuje maximální soukromí i kontrolu nad provozními náklady.

Dispozice domu

- 1. podlaží: byt 3+1 o podlahové ploše 90 m²
- 2. podlaží: byt 3+1 o podlahové ploše 75 m²

Základní informace

- Lokalita: Jemnice
- Typ nemovitosti: rodinný dům
- Podlahová plocha: 168 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 196 m²
- Počet podlaží: 2
- Energetická náročnost budovy: G

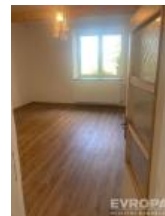
Výhody nemovitosti

- dvě plnohodnotné bytové jednotky,
- dva samostatné vstupy,
- možnost nastěhování bez dalších investic,
- ideální pro dvě generace nebo jako investice k pronájmu,
- parkování v blízkosti domu.

Jemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací i sportovního vyžití. Historické centrum města a okolní příroda vytvářejí příjemné prostředí pro rodinný život.

Pokud hledáte dům, který umožňuje komfortní bydlení dvou domácností nebo nabízí zajímavý investiční potenciál, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4413363
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	7496370
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	165 m ²
Plocha pozemku:	196 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Kazda

Tel:

+420 737 003 308,

Email:

vlastimil.kazda@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	168 m2
Zastavěná plocha:	196 m2