K prodeji, Dům , 165 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439249** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

DŮM V PARDUBICÍCH, KTERÝ SI VYTVOŘÍTE PODLE SEBE A NAJDETE V NĚM ZÁZEMÍ PRO BYDLENÍ, PRÁCI I VOLNÝ ČAS.

Některé domy kupujete hotové. U tohoto máte možnost začít s vlastním plánem a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Rodinný dům v Dražkovicích nabízí dispozici 4+1, navazující kancelář a garáž pro jedno auto. Na pozemku se nachází také další objekt, který může sloužit jako dílna, sklad, zázemí pro vlastní podnikání nebo koníčky.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může rozhodnout o její budoucí podobě i technickém provedení. Místo kompromisů spojených s hotovým řešením získává příležitost přizpůsobit si dům vlastnímu vkusu, potřebám a životnímu stylu. Představu o jeho možném vzhledu nabízejí připravené vizualizace.

Zahrada o výměře 325 m2 nabízí prostor pro bazén, záhony, odpočinek i dětské hry. Své místo tu najdou také domácí mazlíčci.

Dražkovice jsou městskou částí Pardubic, která si zachovává charakter menšího sídla, a přitom zůstává součástí města. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, restaurace, dětské a fotbalové hřiště. Zastávka MHD je vzdálena pouhé čtyři minuty chůze od domu. Pravidelné autobusové spojení umožňuje cestu do dalších částí Pardubic včetně centra a vlakového nádraží, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Poloha na jižním okraji Pardubic zároveň nabízí dobré spojení směrem na Chrudim i do dalších částí regionu.

Pokud hledáte vlastní dům se zahradou a chcete přitom zůstat součástí Pardubic, Dražkovice nabízejí zajímavou alternativu k bydlení v hustší městské zástavbě.

ID inzerátu ESO:	4439249
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	7555270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	984 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Podlahová plocha:	246 m2
Plocha zahrady:	325 m2
Zastavěná plocha:	165 m2