K prodeji, Dům , 170 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429334** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Hledáme budoucího majitele okouzlujícího rodinného domu se zastavěnou plochou 210 m2, situovaného v malebné vesnici Březejc, která se nachází v kraji Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou. Hledáme někoho, kdo bude dům milovat stejně jako současná majitelka a plně využije jeho potenciál.

Tento dům je vynikajícím příkladem kombinace tradičních hodnot a moderního komfortu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném venkovském životě, ale s dobrou dostupností městských služeb.

Při vstupu do domu se dostanete do předsíně, která v sobě zároveň ukrývá komoru a menší místnost, kterou můžete využít třeba jako sklad. Z předsíně se můžete vydat dvěma směry. Prvním směrem dojdete k místnosti, která slouží jako technická a odtud se můžete dostat na menší dvorek, ze kterého potom můžete jít do kůlny se vstupem na půdu. Půdu lze upravit na další prostor k bydlení!

Pokud půjdete druhým směrem, vyjdete pár schodů nahoru, dostanete se do samotného srdce domu. První místnost slouží jako obývací pokoj. V tomto pokoji určitě neminete nádherná a zachovalá kamna, která v současné době zajišťují vytápění celého objektu. Druhý pokoj potom slouží jako ložnice.
Z krátké chodby se dostanete rovnou do kuchyňky s výhledem na předzahrádku a nebo do nově zrekonstruované koupelny.
Z chodby se potom dostanete ještě do sklepa, který ale není pod celým domem, ale pouze pod jeho částí. Také je zde další prostor sloužící jako komora.

K domu náleží zahrada 213 m2 s vlastní studnou, která je přes silnici přímo naproti domu. Před domem je ještě předzahrádka o velikosti 87 m2.

Samozřejmostí je elektřina, voda se v současné době čerpá z vlastní study, ale bude zde možnost napojení na veřejný vodovod. Plynová přípojka je zřízena. Dům není napojen na kanalizaci, je zde septik s přepadem do kanalizace.
Parkovat lze přímo vedle samotného domu.

Pokud jde o vybavení domu, s majitelkou se lze dohodnout co v něm budete chtít ponechat. V domě určitě zůstane kuchyňská linka.

V blízkosti Březejce (krátká dojezdová vzdálenost do Velkého Meziříčí) se nachází všechny potřebné služby včetně banky, místních úřadů, školky, pošty, nákupního centra, restaurace, sportovišť, kulturních zařízení, lékaře a základní školy. To vše přispívá k vysoce kvalitnímu životnímu prostředí, ve kterém budoucí majitelé najdou vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, což je velkou









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Smejkalová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

výhodou pro ty, kteří se chtějí rychle přestěhovat bez zbytečných odkladů. Hypotéka na tuto nemovitost je možná, což značně usnadňuje koupě pro zájemce, který možná nechce platit celou částku ihned.

Tento rodinný dům nabízí dokonalou kombinaci klidu vesnického života s výhodami blízkosti městských služeb a komunitních zařízení, což činí z této nemovitosti nejen praktické, ale i žádoucí místo k bydlení pro ty, kdo chtějí utéci od městského shonu, ale zároveň zůstat v blízkosti města.

ID inzerátu ESO:	4429334
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7531830
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	170 m2
Plocha pozemku:	210 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Plocha zahrady:	300 m2
Zastavěná plocha:	210 m2