

K prodeji, D m , 173 m2

íslo inzerátu (ID): 4385790 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Hledáte domov, kde se snoubí klid, kvalita a moderní technologie? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného rodinného domu v klidné ulici ve vyhledávané části města Chotiboř, v příjemné zástavbě rodinných domů. Jedná se o místo, kde si můžete skutečně odpočinout, cítit se bezpečně a vytvořit zázemí pro spokojený rodinný život.

Dom nabízí celkovou užžitnou plochu 173 m², přičemž podlahová plocha samotného domu činí 143 m². Nachází se na rovinném pozemku o výměře 467 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli, nebo pro radost ze zahradničení.

Nemovitost prošla kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které je připravena k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, instalována nová kvalitní okna, nové podlahy a veškeré povrchové materiály. Samozřejmě je zcela nová střešní izolace a etnateplení, která zajišťuje dlouhou životnost a energetickou úspornost domu.

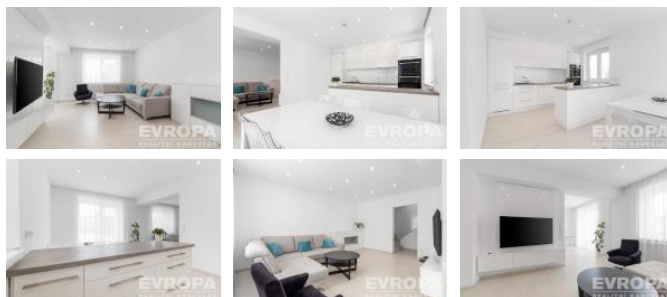
O Vaše pohodlí a nízké provozní náklady se stará moderní plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, který je navíc kombinovaný s ohřevem pomocí solárních panelů. Ve všech obytných místnostech je instalována rekuperace vzduchu, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé, příjemné vnitřní prostředí po celý rok.

Na pozemku se nachází také garáž s dílnou, která potěší každého, kdo ocení dostatek prostoru pro své koníčky, a navíc je zde i garážové stání pro pohodlné parkování.

Tento dom Vás osloví nejen svou kvalitou a technickým stavem, ale především příjemnou atmosférou, kterou pocítíte ihned po vstupu. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá krásné, moderní a klidné bydlení bez kompromisů.

Pokud hledáte skutečný domov, kde se budete každý den rádi vracet, tento dom může být právě pro Vás. Rádi Vám jej osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4385790
Inzerát vydán:	20.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7348810
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	173 m ²
Plocha pozemku:	467 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	41 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²