K prodeji, Dům , 173 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434508** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte nemovitost, která nenabízí jen bydlení, ale také prostor pro vlastní podnikatelský záměr, investici nebo spojení obojího pod jednou střechou? Právě takovou příležitost představuje tento prostorný městský dům ve Velvarech, umístěný na velmi zajímavém místě v bezprostředním dosahu historického centra a náměstí Krále Vladislava.
Nabízíme prostorný dvoupodlažní městský dům v bezprostřední blízkosti historického centra Velvar, který nabízí mimořádně široké možnosti budoucího využití.
Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, půdními prostory, garáží a vlastním vjezdem na dvůr. Je napojen na kompletní inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.
Největší potenciál této nemovitosti vidíme v její variabilitě a poloze. Objekt může sloužit jako velkorysé rodinné bydlení, ale ještě zajímavější je jeho využití v kombinaci s podnikáním. Přízemí může nabídnout prostor pro kanceláře, služby, ateliér, provozovnu či obchodní zázemí, zatímco horní podlaží může zůstat vyhrazeno pro bydlení.
Pro investora může být zajímavá také možnost budoucího dispozičního rozdělení objektu na více funkčních částí či jednotek, samozřejmě po prověření stavebních a právních možností.
Velkým benefitem je samotná lokalita. Dům se nachází poblíž historického náměstí, tedy v místě s dobrou pěší dostupností obchodů, služeb, pošty, městského úřadu, školy, školky i zdravotního střediska. Velvary mají zároveň dobré spojení do Kralup nad Vltavou a dále směrem na Prahu, a to vlakem i autobusem.
Tato nemovitost tak není jen klasickým rodinným domem. Je to investiční objekt v centru města, který může v budoucnu spojit bydlení, podnikání i další komerční využití pod jednou střechou.
Pokud hledáte dům s charakterem, velkým prostorem a možností vytvořit z něj dlouhodobě výnosnou nemovitost, tahle nabídka stojí za pozornost. Pro bližší informace či domluvení nezávazné prohlídky volejte makléři kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4434508
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
ID zakázky v RK:	7544290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	173 m2
Plocha pozemku:	173 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	3m2
Podlahová plocha:	195 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček
Tel:
+420 777 641 666,
Email:
p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	173 m2