

K prodeji, Dům , 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284637 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:

,

Dva domy a dvě stodoly, prostor k seberealizaci.

K prodeji nabízíme opravdu velkou usedlost, která dobře poslouží k trvalému bydlení i k rekreaci, a to i početnější rodině. Dojíždění za prací do Nepomuku se dá zvládnout za pár minut, do Plzně je to o kousek dále, ale pořád v dosahu. Volný čas pak může naplnit zahradničení, procházky po okolí, nebo lenošení u bazénu, který je šikovně ukrytý před okolním světem. Na obou domech je vidět spousta odvedené práce, ale je nutné si přiznat, že také spousta další práce čeká na nového majitele. Ne až tak velký problém pro zkušené, možná trochu výzva pro nezkušené.

Oba domy mají střechy po rekonstrukci (krytina, latě, folie), koupelna v č. p. 65 je po rekonstrukci, částečná výměna rozvodů, zateplené podkroví, opravená fasáda. Oba domy mají vyměněná okna. Topení lokální na dřevo. Zdrojem vody je vlastní studna, odpady do společného septiku.

Okrasná zahrada a příjemné venkovní posezení se jistě bude líbit každému. Stodola je průjezdná na užitkovou zahradu, kam se pohodlně vejde i pár řádek brambor. Ze silnice jsou dva vjezdy, dá se tedy uvažovat i o funkčním rozdělení.

Nemovitost je celoročně obývaná, udržovaná.

ID inzerátu ESO:	4284637
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	6463730
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	176 m2
Plocha pozemku:	1877 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	25m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	460 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: