

**K prodeji, D m , 177 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4351297 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 998 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, které jsou v současné době dlouhodobě pronajaté. Všechny bytové jednotky jsou mezonetové o dispozici 2+kk (68m<sup>2</sup>, 47m<sup>2</sup> a 54m<sup>2</sup>). Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěné schody do 2.NP. V domě je dále technická místnost s plynovou kotelnou. Vytápění domu je ústředním plynovým topením (jeden společný kotel) a každá bytová jednotka má vlastní termostat. Teplá užitková voda v bytech je řešena samostatnými boilerami. Každý byt má dále z obývacího pokoje vstup na společnou terasu a zahradu, což zvyšuje atraktivitu pronájmu všech tří bytových jednotek. Celkové nájemné za všechny tři jednotky je 26.900 Kč + spotřeba vody, elektřiny a plynu. Všichni nájemníci jsou v současné době bezproblémoví a slušní.

K domu je od města Vrchlabí pronajatý pozemek o celkové výměře 430 m<sup>2</sup>, který slouží jako společná zahrada a místo pro parkování osobních vozidel.

Z hlediska dopravní dostupnosti je Vrchlabí vynikajícím místem, protože spojení s okolními městy a oblastmi je zajištěno prostřednictvím vlastního automobilu, městské hromadné dopravy, vlaku a autobusu. Blízkost silnic první a druhé třídy je přínosem pro snadnější cestování jak za prací, tak za zábavou. Pouhých 150 metrů od domu je zastávka MHD i cyklostezka do centra Vrchlabí. Vzhledem k poloze domu v blízkosti Škoda auto, je o pronájem tohoto bytu velmi vysoký.

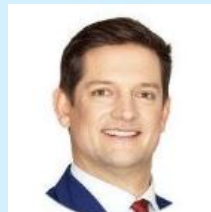
Nemovitost se neprodává s vybavením (to je ve vlastnictví nájemníků), avšak v ceně jsou zahrnuty všechny 3 kuchyňské linky včetně spotřebičů. Dalším plusem je možnost financování nákupu prostřednictvím hypotéky.

V případě zájmu o prohlídku nebo v případě dotazu se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4351297
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	7234040
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gašpar**

Tel:

**420603306344,**

Email:

**lukas.gaspar@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	36m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	131 m <sup>2</sup>