

**K prodeji, D m , 177 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4371412 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**26 200 000 K**

## Lokalita:

Představujeme vám rodinný dům na prestižní adrese pražského Smíchova. Dům se pyšní třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, nabízí celkem dle potřeb nových majitelů dvě až tři bytové jednotky ve třech patrech a sklepní prostor s kotelnou a samostatnou garáží. Dále je možnost parkování pro další 2 vozidla na vlastním pozemku před garáží. Vstup do domu je jak z ulice Ke Klimentce, tak z ulice Nad Zámečnické (jedna strana vchod do domu, druhá strana vjezd na pozemek/do garáže) nabízí se i kombinace s podnikáním. Dům je vybaven 2x kuchyňská linka na míru se spotřebiči, vestavné skříně, nový kondenzační plynový kotel, 2x vybavená koupelna a 2x wc vybavení domu dle fotografií je součástí ceny domu v případě nezájmu o vybavení a jeho část bude dům zdarma vyklizen. Jedná se o povodňovou cihlovou stavbu z roku 1945, která prošla rekonstrukcí a rekonstrukcí (1971) a celkovou rekonstrukcí před cca 20ti lety (plastová okna, zateplení, kondenzační kotel s rozvody, v patrech kuchyně se spotřebiči, koupelny a nábytek na míru). Dům je ve výborném stavu, majitelé se po generaci starali o jeho adaptaci potřebám moderního bydlení. Určitě je na představách nových majitelů úprava jednotlivých pater domu.

Dům je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností, blízko obchodu, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje rychlý přístup do jiných částí města. Nedaleko se nachází široká nabídka služeb, obchodů, restaurací a kulturních zařízení, které zajišťují vše potřebné pro kvalitní městské bydlení.

Tento dům představuje nejen výjimečné bydlení, ale také výhodnou investici v podobě pronájmu. Dům je velmi dobře udržovaný a lze využít k okamžitému bydlení.

ID inzerátu ESO:	4371412
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	7299340
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	177 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	175 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	244 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	104 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	71 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Píbylová**

Tel:

**+420 736 644 666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.c**

**z**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web: