

K prodeji, Dům , 180 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393042 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita: Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji udržovanou chalupu / rodinný dům s krásnou opečovávanou zahradou o výměře 1 894 m2 v klidné části obce Nynice, pouhých 12 minut od okraje Plzně.

Dům o zastavěné ploše 115m2 je v původním, dobře udržovaném stavu, vše je plně funkční a lze ho ihned užívat. Na domě byla před 15 lety vyměněna střecha (folie použita), v roce 2025 zbudován komín a osazen nový moderní kotel na dřevo Blaze natural plus 17 (přikládat stačí jednou za 6 hodin, zásoby dřeva jsou součástí prodeje).

Dispozičně dům nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň s jídelnou a koupelnu. Na půdě jsou vybudovány dva letní pokoje pro hosty, přičemž pro jejich celoroční využití je možné prostor dále upravit (zateplení, schodiště).

Velkým benefitem nemovitosti jsou vedlejší stavby. Přímo u domu se nachází stavba o zastavěné ploše 75 m2, kde se nachází kotelná, dřevník a dílna. Na zahradě je dále patrová garáž (cca 30 m2), kde se v přízemí nachází společenský prostor a sklad. Tyto prostory nabízí široké možnosti využití – od hobby zázemí až po drobné podnikání.

Zahrada je pečlivě udržovaná, prostorná a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Zahrada by mohla posloužit i jako stavební parcela.

Plyn do domu zaveden není, voda je zdarma z vlastní vydatné studny, odpady svedeny do jímky.

Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Plzně. Místo působí velmi příjemně, nemovitost bude ideální jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na konci obce Nynice. Dojezdová vzdálenost na okraj Plzně 12 minut (12km Bílá Hora). Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Němcová

Tel:

420774436616,

Email:

nemcova@nemovitostinaurovni.cz


KHN Real s.r.o.

Tel:

Adresa:

Čechova 484, Spálené
Poříčí

Web:

www.nemovitostinaurovni.cz

ID inzerátu ESO:	4393042
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7378310
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	1894 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	1894 m2
Zastavěná plocha:	218 m2