K prodeji, Dům , 180 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403563** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 850 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Hledáte prostor, kde se děti mohou bezpečně rozběhnout po trávě, celá rodina se sejde u velkého stolu a na konci měsíce vás nezaskočí účty za energie?
V Červeném Hrádku u Dačic na vás čeká výjimečný domov o dispozici 6+1, který prošel kompletní a precizní rekonstrukcí (dokončeno 2023). Žádné provizorní opravy ani nekonečné víkendy s maltou – tady je hotovo. Stačí rozestavět nábytek a začít bydlet.
Proč si tento dům zamilujete:
Mimořádně nízké náklady na provoz (PENB třída B): V dnešní době zásadní benefit. Díky důkladnému zateplení fasády i střechy, nové střešní krytině a promyšlenému vytápění udržíte rodinný rozpočet pevně pod kontrolou.
Prostor a soukromí pro všechny (6+1): Velkorysé dispozice s nově vybudovaným moderním podkrovním bytem nabízejí perfektní zázemí pro velkou rodinu, harmonické dvougenerační soužití nebo oddělenou práci z domova.
Komfort každý den: Příjemné podlahové vytápění v přízemní koupelně oceníte nejen v zimních měsících. Celý dům spolehlivě a úsporně vytápí kotel na tuhá paliva.
Pozemek snů (téměř 1 400 m2): Dostatek místa na bazén, dětské hřiště, posezení s přáteli i záhony plné vlastní zeleniny.
Vlastní studna: Zálivka rozlehlé zahrady vás nebude stát ani korunu navíc.
Autentický sklípek: K domu náleží praktický sklípek na vedlejším pozemku – ideální zázemí pro skladování domácí úrody, brambor, ovoce či vlastního vinného archivu.
Lokalita, která dává smysl:
Červený Hrádek nabízí vzácný vesnický klid, bezpečí a čistou přírodu na dosah České Kanady. Přitom veškeré zázemí – školy, školky, obchody, lékaře i pracovní příležitosti – máte v přilehlých Dačicích vzdálených pouhých pár minut autem.
Investiční příležitost:
Díky své dispozici a atraktivní poloze v blízkosti turisticky vyhledávaného regionu představuje nemovitost také skvělou příležitost pro rekreační pronájem či vybudování apartmánů bez nutnosti počátečních stavebních investic.
Tento dům musíte zažít na vlastní kůži. Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky – ráda vás tímto místem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4403563
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	7439630
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	1679 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Terasa:	14m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1366 m2
Zastavěná plocha:	220 m2