K prodeji, Dům , 180 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423788** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:

,

Na okraji Železného Újezdu, v bezprostřední blízkosti CHKO Brdy, stojí dům z roku 1865, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí přibližně 180 m2 obytné plochy, velký pozemek, stodolu a samostatnou celoročně obyvatelnou maringotku.
Při rekonstrukci zůstaly zachovány původní konstrukce a materiály, které dávají domu výrazný charakter. Dominantou interiéru je přiznaný dřevěný krov, doplněný trámovými stropy, cihlovými a dřevěnými podlahami a současným vybavením.
Hlavní obytná část je otevřená a propojuje kuchyň, jídelnu a obývací prostor s vysokým stropem a přímým vstupem do zahrady. V přízemí se dále nachází velký pokoj, pracovna, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, vstupní hala, komora a technické zázemí. Patro tvoří otevřená galerie, dva velké pokoje, komora a další sociální zázemí.
Rekonstrukce se netýkala pouze interiéru. Byla provedena nová střecha včetně zateplení, nová okna, podlahy a podlahové vytápění, kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadů a topení, zaveden plyn, obnoveny omítky a vybudována vlastní ČOV. Dům je tak připravený k bydlení bez nutnosti další kompletní rekonstrukce.
Celková výměra pozemku činí 5 028 m2. Na dům navazuje terasa a velká zahrada se vzrostlými stromy, která se otevírá směrem do okolní krajiny. Součástí areálu je také prostorná stodola s možností dalšího využití.
V zadní části zahrady stojí samostatná zateplená maringotka navržená architektem, se zavedenou elektřinou a vodou. Lze ji využívat celoročně jako prostor pro hosty, pracovnu, ateliér nebo pro krátkodobé ubytování.
Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá trvalé bydlení mimo město, dostatek soukromí a kontakt s krajinou, ale zároveň chce hotový dům s osobitým interiérem a současným komfortem.
Energetická třída G je v nabídce uvedena z důvodu dosud nevypracovaného průkazu energetické náročnosti budovy.

ID inzerátu ESO:	4423788
Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7515430
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	5028 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	3859 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkáš
Tel:
+420608122021,
Email:
richard.kopkas@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Zastavěná plocha:	1169 m2