

K prodeji, Dům , 184 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412454 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

19 800 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji exkluzivní rohový rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné lokalitě přímo u školy v Líbeznicích. Nemovitost ve výborném stavu poskytuje díky vzrostlé zeleni maximální soukromí, slunnou zahradu s bazénem a výbornou dostupnost do centra.

Základní parametry:

Dispozice: 5+1

Plochy: Podlahová plocha 200 m², užitná 184 m². Pozemek 763 m² (zastavěná plocha 122 m², zahrada 641 m²).

Konstrukce a sítě: Porotherm (šíře stěny 50 cm), střecha Bramac. Připojeno na vodovod, kanalizaci, elektřinu (230/400 V) a plyn.

Přízemí:

Většina přízemí disponuje komfortním podlahovým vytápěním pod praktickou dlažbou.

Obývací pokoj (32,1 m²): Světlý a vzdušný prostor s rohovým krbem na tuhá paliva. Proskleným francouzským oknem je zajištěn přímý vstup na terasu.

Kuchyň (9 m²): Plynule navazuje na obývací pokoj. Linka na míru se spotřebiči a unikátním zabudovaným akváriem ve stylovém kamenném obkladu.

Pracovna / Pokoj pro hosty (10,8 m²): Ideální klidné zázemí.

Koupelna (4 m²): Sprchový kout, WC a prostor pro pračku/sušičku.

1. patro:

Z centrální chodby vedou samostatné vstupy do neprůchozích místností.

Pokoje: Dva velkorysé dětské pokoje (16,5 m² a 15,6 m²) a světlá ložnice (13,3 m²) se stropními ventilátory.

Šatna (6,7 m²): Samostatná místnost pro úložné prostory celé rodiny.

Hlavní koupelna (12,2 m²): Mimořádně prostorná, s rohovou vanou a toaletou.
(Většina vestavěného nábytku v domě po prodeji zůstává).

Exteriér a zahrada:

Rohová parcela s hustým živým plotem a stromy tvoří oázu naprostého soukromí.

Letní kuchyně a posezení: Zastřešená terasa s pergolou, bytelným zděným krbem a grilem, ideální pro velký stůl.

Bazén: Zapuštěný krytý bazén s posuvným zastřešením a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

dlážděným okolím.

Zahradní domek: S vnějším schodištěm a praktickým sklepem (11 m2).

Závlaha: Zahrada využívá vlastní studnu napojenou na automatický závlahový systém.

Parkování: Přístavba garáže s vjezdem z boční ulice + další 3 vyhrazená místa na zpevněné ploše.

Lokalita:
Unikátní poloha naproti modernímu školnímu a sportovnímu areálu (atletický ovál, umělý povrch, tráva) je absolutním snem pro rodiny s dětmi. Lokalita v sobě spojuje bezpečné zázemí s velmi rychlou dostupností (bus, příměstská doprava, vlak, silnice 1. třídy).

Dům není zatížen žádnou hypotékou a je volný k nastěhování dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4412454
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7492710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	184 m2
Plocha pozemku:	763 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	641 m2
Zastavěná plocha:	122 m2