

K prodeji, Dům , 185 m2

Číslo inzerátu (ID): 4336474 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte dům v klidné lokalitě Tábora, ale s výbornou dostupností do centra? Tento prostorný řadový dům nabízí pohodlné rodinné bydlení, zahrádku a hlavně promyšlený systém vytápění, který šetří energii i peníze.

Dispozice 5+1, celková výměra pozemku 244 m².

V přízemí se nachází kuchyň s oknem, obývací pokoj, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC a vstup do sklepa.

V patře tři průchozí pokoje se vstupem na prostornou půdu, v mezipatře WC, komora a další pokoj s výhledem do zahrady.

Dům je částečně podsklepený, s malou zahrádkou a dílnou / úložným prostorem.

Hlavní přednosti domu

- Úsporné vytápění kombinující tepelné čerpadlo vzduch–voda, krb s teplovodním výměníkem a solární systém Thermomax
- Akumulační nádoba pro efektivní rozvod tepla z více zdrojů
- Záložní zdroj 230 V zajišťující chod topného systému i při výpadku proudu
- Vše propojeno do chytrého řídicího systému s webovým přístupem – můžete sledovat a ovládat topení online
- Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci, okna plastová

Dům je vyklizený a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele.

V docházkové vzdálenosti ZŠ, MŠ, autobus, vlak, dětská hřiště a plná občanská vybavenost.

PENB: G (nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4336474
Inzerát vydán:	28.05.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	7189710
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	185 m ²
Plocha pozemku:	244 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	205 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová

Tel:

420721444111,

Email:

hartlova@1zbraslavsko.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz