

K prodeji, D m , 186 m²

íslo inzerátu (ID): 4411496 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

8 780 000 K

Lokalita:

Jen n které nemovitosti nabízejí tolik možností jako tento rodinný d m na Pražské ulici v Benátkách nad Jizerou. A už hledáte vícegenera ní bydlení, investici s potenciálem dvou samostatných bytových jednotek, nebo prostorný rodinný d m, který si vytvo íte p esn podle svých p edstav, zde najdete ideální p íležitost.

D m nabízí dv bytové jednotky o dispozici 2+1, obytné podkroví a další p dní prostory p ípravené k p ípadnému rozší ení. K dispozici je také terasa, balkon a zahrada, kde si m žete užít klidné chvíle pro odpo ínek a relaxaci.

Nemovitost je p evážn v p vodním stavu, což p edstavuje jedine nou p íležitost realizovat vlastní p edstavy o bydlení bez kompromis . Sou asn již byla ást domu modernizována – v prvním nadzemním podlaží byly provedeny nové rozvody vody, zrekonstruována koupelna, instalována nová kuchy ská linka a plynový kotel.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít – vodovod, elekt inu, plyn i kanalizaci. Velkou výhodou je zavedený optický internet, který zajiš uje kvalitní p ípojení pro práci z domova i moderní domácnost.

Velkým benefitem je strategická poloha. Benátky nad Jizerou nabízejí kompletní ob anskou vybavenost, p íjemné prost edí pro rodinný život a výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy i Mladé Boleslavi se dostanete rychle a pohodln , a už autem nebo ve ejnou dopravou.

Nemovitosti s takovým prostorem, potenciálem a výhodnou polohou se na trhu neobjevují ásto. P íj te si prohlédnout místo, které m že být základem vašeho budoucího domova nebo zajímavé investice.

ID inzerátu ESO:	4411496
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	7476700
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	186 m2
Plocha pozemku:	1260 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Balkón:	6m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Drahuše T minková

Tel:

420731635461,

Email:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	15m ²
Podlahová plocha:	186 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastav. ná plocha:	314 m ²