

K prodeji, Dům , 186 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418962 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Unikátní samostatně stojící dům cihlový dům s vlastním rybníčkem a prostornou zahradou o rozloze 2048 m2 v obci Družec,

Dům byl postaven v roce 1960, má podlahovou plochu 219 m2 a zastavěnou 123 m2, majitelem byl průběžně rekonstruován, včetně nových plastových oken a tepelné izolace (PENB C). V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kachlovými kamny (který lze také rozdělit na dvě místnosti) a koupelna se sprchovým koutem, prostorná kuchyň, dále velká zimní zahrada s krásným výhledem na zahradu a rybník. V mezipatře najdete malou místnost. V prvním patře se nachází ložnice a koupelna s vanou. Plochu domu lze rozšířit o půdní prostor.

Dům je podsklepen, v suterénu jsou 3 místnosti- každá s oknem.

K nemovitosti patří: kryté parkovací místo pro 2 auta, zahradní domek, skleník a na zahradě najdete malý rybníček.

Dům je připojen na veškeré sítě- elektřina, plyn, voda, kanalizace. Dům je vytápěn plynovým ústředním topením Vaillant. Přítápět lze kachlovými kamny v přízemí v kuchyni a obývacím pokoji. Na pozemku je rovněž vlastní studna.

Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven pro zahájení drobných renovačních prací dle představ nových majitelů. Zahrada u domu prostorností a krásným jezírkiem splní všechna přání. Dům je volný a ihned k nastěhování!

Obec Družec se nachází v okrese Kladno ve Středních Čechách. Nachází se asi 7 km jihozápadně od Kladna a asi 30 km západně od Prahy. Do Prahy se dostanete za 20 minut. Družec je obklopen lesy s čerstvým vzduchem a přírodou. V blízkosti se nacházejí také krásné destinace, jako jsou přírodní parky, řeky, jezera, hory, cyklostezky, nádrže, golfové hřiště atd.

ID inzerátu ESO:	4418962
Inzerát vydán:	27.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7506060
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	186 m2
Plocha pozemku:	2048 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	258 m2
Plocha zahrady:	1888 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Zastavěná plocha: 160 m²