

K prodeji, D m , 189 m²

íslo inzerátu (ID): 4264177 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prostorný rodinný d m ve Frýdlantu nad Ostravicí k bydlení i jako investice k pronájmu byt

Tento prostorný d m s rozlehlou zahradou, je ideálním místem pro rodiny, které hledají klidné a pohodové bydlení v t sné blízkosti p írody.

D m je rozd len na dva samostatné byty, každý s podlahovou plochou p iblížn 80 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V podkroví se nachází další místnost a ze zbývajícího prostoru podkroví lze vykouzlit další obytné místnosti s luxusním výhledem na Beskydy.

Ve videu jsme znázornili možnosti využití prostoru v podkroví a celkovou vizualizaci domu a jednotlivých místností.

Tato investice vám poskytne jedine nou p íležitost vytvo it si domov p esn podle vašich p edstav.

D m lze také využít jako investi ní p íležitost k pronájmu jednotlivých byt . Navíc lze z podkroví vytvo it t etí bytovou jednotku.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí se prodávají byty v p vodním stavu v pr m ru za 60.000 K4 za m². Tento d m vychází na necelých 37.000 K /m². I p í rekonstrukci ve výši 2 mil.K je stále výhodná cena 47.000 K /m².

P ed domem lze vytvo it parkovací stání a jako bonus mají byty rozlehlou zahradu.

Poptávka po bytech ve Frýdlantu nad Ostravicí výrazn p evyšuje nabídku. Tudíž se tato nemovitost jeví jako velká p íležitost k investici.

Frýdlant nad Ostravicí je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k p írod a zárove dobré dostupnosti do m sta.

V okolí najdete veškerou ob anskou vybavenost, školky, školy, obchody a možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

T šíme se na Vaši návštěvu a rádi Vám poskytneme veškeré pot ebné informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4264177
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	6817970
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	2
Užitná plocha:	189 m ²

Plocha pozemku:	1090 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	2m2
Podlahová plocha:	176 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	988 m2
Zastavěná plocha:	102 m2