

K prodeji, D m , 190 m²

íslo inzerátu (ID): 4407711 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

9 986 000 K

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dvougenerační rodinný d m s užitnou plochou 190 m² na pozemku o vým ě 534 m². V p ízemí domu je byt o dispozici 3+1. Tento byt je odd lený vstupními dve mi od schodišt ě do sklepa a do prvního patra. V prvním poschodí se nachází druhý byt rovn ě s dispozicí 3+1. K tomuto bytu náleží navíc spíží o vým ě 3,3 m². D m je áste n podsklepený s vým ěrou 27 m². Ve sklep ě se nachází plynový kondenza ní kotel zna ky Protherm, který je napojen na radiátory a vytápí oba dva byty. D m je napojen na veškeré inženýrské sít ě. Na pozemku o vým ě 534 m² nalezneme udržovanou zahrádku se skleníkem, s ovocnými stromy a též záhonky na p stování drobné domácí zeleniny a ovoce. Nalezneme zde i místo k odpo ěnku a relaxaci, kde je možné trávit ás s p átelem. Pro tyto chvíle m ěžeme využít vestav ěnou udírnu a nebo gril. Na pozemku stojí dv ě garáže s vjezdem z vedlejší ulice a mezi garážemi je prostorná dílna, kterou jist ě ocení kutilové. Garáže mají vým ěru 16,5 m² a dílna 22 m². Tyto stavby jsou zd ěné a jsou z roku 1988.

Rodinný d m nacházející se v Havlí kov ě ulici v Kolín ě IV je svojí polohou zajímavý i pro zájemce pracující v Praze, protože na autobusové a vlakové nádraží je to pouhých 10 minut ch ěze. RD je možné využít nejen k bydlení, ale také ke kombinaci bydlení spojené s podnikáním, nap ě. s ordinací, veterinární klinikou apod. Vzhledem k tomu, že ješt ě zpracovává PENB štítek, uvádíme prozatím energetickou t ědu G. Pro více informací a také o zájem o prohlídku domu m ě prosím kontaktujte, rád Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4407711
Inzerát vydán:	04.06.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7456440
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po ět byt ě v dom ě:	2
Užitná plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	534 m ²
Parkování:	Garáž
Sít ě:	Elekt ěrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ění:	Úst ědní plynové
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²
Zastav ěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516,

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám ěstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: