

K prodeji, Dům , 194 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368819 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

11 499 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je součástí dvojdomu, nacházející se v klidné části města Beroun–Zdejcina. Nemovitost spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a příjemné okolí přírody s výbornou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5.

Hlavní parametry

Typ: rodinný dům (součást dvojdomu)

Celková užitná plocha: 194 m²

PP (suterén): 49 m²

NP: 82 m²

NP (půda určená k půdní vestavbě): 63 m²

Balkon: 8 m² | Patio: 9 m²

Pozemek (zahradu): 1 039 m² – ve vlastnictví majitele domu

Energetická náročnost budovy: třída G – zatím uvádíme G, PENB bude vypracován později

Popis a dispozice

Dům má samostatný vstup, vlastní zahradu a je zcela nezávislý na druhé polovině dvojdomu.

V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě ložnice, šatna, koupelna a technické zázemí.

Z přízemí vede schodiště do suterénu (sklepa) a na půdu, která je připravena k půdní vestavbě – vhodné pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování samostatné jednotky.

Suterén nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či hobby využití.

Interiér je proveden ve vysokém standardu a částečně zařízen. Součástí je udržovaná zahrada poskytující soukromí i prostor pro relaxaci a rodinné posezení.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem na veřejné komunikaci.

Lokalita

Zdejcina je vyhledávaná a klidná část města Beroun, obklopená přírodou Křivoklátska, s výbornou dostupností do centra (cca 5 minut jízdy).

V okolí se nachází škola, školka, obchody, zastávka autobusu i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Financování

Nákup této nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme – včetně nezávazného srovnání nabídek bank a zajištění kompletního hypotečního servisu zdarma. V případě zájmu zajistíme také právní servis a advokátní úschovu prostřednictvím ověřené advokátní kanceláře.

Disclaimer

Tento inzerát má výhradně informativní charakter a nepředstavuje veřejný příslib ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku.

Veškeré údaje jsou čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti a mohou se v průběhu času měnit.

Společnost Brodan&Kutzendörfer Reality si vyhrazuje právo změny nebo ukončení nabídky bez předchozího upozornění.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	7290470
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	194 m2
Plocha pozemku:	1039 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Balkón:	8m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha sklepa:	49 m2
Plocha zahrady:	1039 m2
Zastavěná plocha:	165 m2