

K prodeji, D m , 195 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4350951 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

,

N které domy vás zaujmou. Jiné ve vás vyvolají pocit, že jste konečně doma.

Tento dům v klidné části Opavy – Jaktá patří mezi ty druhé.

? slepá ulice (minimum provozu)

? mimo záplavové území

? rekonstrukce 2020

? ihned k bydlení

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Dispozice: 8+2kk

Užitná plocha: 194,6 m²

Pozemek: 662 m²

Zastavěná plocha: 141 m²

Parkování: 2 místa na pozemku

HLAVNÍ VÝHODY:

terasa 20 m² + balkon

zahradka 521 m²

podlahové topení (samostatné okruhy)

klimatizace v obytném prostoru II. NP

moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči

smart lock – otevírání dveří mobilem

úložný prostor 30 m² mimo dům

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Díky dispozici a velikosti domu umožňuje:

vícegenerační bydlení

kombinaci bydlení a podnikání

možnost úpravy na více bytových jednotek (např. pronájem)

LOKALITA:

Klidná slepá ulice s výbornou dostupností.

V docházce: školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště.

V blízkosti také park s koupalištěm, workoutem a inline okruhem.

PREZENTACE:

Součástí inzerce je:

? video prohlídka

? zobrazení lokality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

DALŠÍ INFORMACE:

Nemovitost je možné financovat hypotékou.
Cena k jednání otevřená individuální dohodě.

Další krok je na vás:

Možná hledáte dům.
Možná hledáte místo, kde budete chtít žít.

Tento může být obě...

ID inzerátu ESO:	4350951
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	08.08.2025
ID zakázky v RK:	7233970
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	195 m ²
Plocha pozemku:	662 m ²
Zařízení bytu:	ústeňské zařízení
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	8m ²
Terasa:	20m ²
Plocha zahrady:	521 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²