

## K prodeji, D m , 195 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4352133 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 499 000 K**

Lokalita:

Hledáte d m s velkorysou podlahovou plochou, spoustou úložných prostor a skv lým potenciálem k úpravám podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v B lé pod Bezd zem s dispozicí 6+2, který zaujme nejen svou rozlohou, ale i množstvím skladovacích a technických prostor. Vnit ní část domu je určena k rekonstrukci, což otevírá možnosti pro realizaci vašeho vysněného bydlení. Na pozemku se nachází garáže, technické místnosti a další zázemí, včetně samostatně stojící garáže na svažité zahradě. Součástí prodeje je také stavební materiál a zateplení, které již majitel nerealizoval.

D m je napojen na místní kanalizaci, vodovod a plyn. Vytápění i ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel po nedávné výměně.

Ve fotogalerii naleznete kromě 3D plánu také vizualizace, jak by mohla kuchyň a obývací prostor vypadat po rekonstrukci.

Blá pod Bezd zem je místo s bohatou historií a veškerou občanskou vybaveností – najdete zde školy, školky, obchody, lékárny a sportovní a kulturní vyžití. Místo leží v malebné krajině s blízkostí lesů a turistických tras, a zároveň nabízí pohodlnou dostupnost do Mladé Boleslavi i Prahy. Díky tomu je nemovitost atraktivní volbou nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikatelské účely.

Pokud vás tento d m zaujal, zavolejte a pojďte se potkat na prohlídce. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4352133
Inzerát vydán:	15.08.2025
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7237760
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	263 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Vojtášek**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**