

K prodeji, Dům , 196 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241367 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dům se nachází v obci Třebotov Solopisky, jen 3 km od nádraží v Černošicích a 16 km od pražského Smíchova, a přitom v malebném a tichém prostředí CHKO Český kras s výhledem do okolní krajiny. V okolí domu najdete nádhernou přírodu a mnoho turistických tras. Autobusová zastávka je jen pár minut chůze a vlakem z Černošic se dostanete za 15 minut na metro B – Smíchovské nádraží nebo za 23 minut na metro C – Hlavní nádraží.

Solopisky a přilehlé Černošice jsou obklopeny krásnými lesy a skalami, protéká jimi řeka Berounka. V oblasti je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a dětských hřišť.

Dům je ve fázi hrubé stavby s dokončenou střechou, střešní krytinou a částečně dokončenými klempířskými prvky. Součástí domu je stavební povolení a projektová dokumentace, včetně podrobného návrhu interiérů od architekta a projektu zahrady včetně osazení. Dům má k dispozici přípojku elektřiny, přípojka plynu je v ulici, a v současnosti je ve fázi přípravy projekt vodovodu a kanalizace, ke které bude možné se následně. Na pozemku se nachází studna a jímka. Plánovaná technologie tepelného čerpadla ve spojení s podlahovým vytápěním zajišťuje nízké provozní náklady.

Jednou z předností nemovitosti je také rozlehlá slunečná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a rozlohou 1645 m², která poskytuje maximální soukromí. Ideální místo pro odpočinek, relaxaci a trávení času s rodinou a přáteli.

Vše máte na dosah:

- Černošice železniční zastávka: 3 km, 5 minut
- Třebotov pošta: 5 km, 7 minut
- Praha Smíchov: 16 km, 24 min
- Praha Stodůlky: 16 km, 21 minut
- Nová škola a školka Třebotov: 4,9 km, 6 minut
- Biotop Radotín: 7,7 km, 12 minut
- Albatros Golf Resort: 10,5 km, 14 min
- Metropole Zličín: 17,4 km, 20 min
- Jojo Gym, Dobřichovice: 7,6 km, 12 min

Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat, ideálně vyplněním formuláře a já se Vám co nejdříve ozvu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

777 985 898, 777 985 898

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz



ID inzerátu ESO:	4241367
Inzerát vydán:	27.04.2024
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	6498690

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	1645 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Plocha zahrady:	1301 m2
Zastavěná plocha:	129 m2