

K prodeji, Dům , 196 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388312 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

25 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Hledáte harmonické místo s klidnou energií domova, kde jaro skutečně vynikne, kde jsou interiéry přirozeně prosvětlené po celý rok a každé roční období mu dodá své kouzlo? Potom jste na správné adrese.

Rodinný dům v rezidenční části Prahy 6 Suchdola je energeticky úsporná stavba s dispozicí 8+1, navržená s důrazem na funkční členění a provozní logiku.

Objekt zahrnuje 2 balkony, terasu a plně zateplené obytné podkroví aktuálně využívané jako tělocvična s možností alternativního využití.

Suterén nabízí prostorné provozní zázemí, nezbytnou dílnu, technickou část s kotelnou, samostatnou a vytápěnou místností vhodnou pro např. kancelář či ateliér a skladový prostor/sklípek. Dispozice umožňuje variabilní využití jednotlivých podlaží podle potřeb uživatele.

Celková užitná plocha vč. příslušenství (garáže, sklepy, atd.) činí 400 m².

Čistá obytná plocha je 196,05 m², (bez balkonů, chodeb, podest, schodišť, suterénu, dvojgaráže, terasy).

Exteriérové plochy tvoří 2 balkony o celk. výměře 17,5 m² a terasa o ploše 27,5 m².

Za pozemkem se nachází ochranné pásmo v šíři 40 m na každou stranu.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Geminox THRS (instalace 2022) s dálkovým ovládáním a zásobníkem na TUV o objemu 400 l; záložním zdrojem je samostatný bojler.

Měsíční náklady na elektřinu a plyn jsou 8.940 Kč.

Objekt disponuje tříprůduchovým komínem pro kondenzační kotel, vnitřní krb a venkovní krb.

Bazén je vybaven novou technologií a novou fólií (2024). Zastřešený bazén je vytápěn tepelným čerpadlem.

Součástí technického vybavení je nová instalace automat. závlahového systému napojeného na retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 30 m³. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a zabezpečen napojením na pult centralizované ochrany (PCO).

Přímý vstup do dvojgaráže, další 2 parkovací stání jsou kryta boční dřevěnou pergolou s plnou zadní stěnou.

Vzrostlá zeleň na pozemku přirozeně zajišťuje dostatek soukromí. Exteriér doplňuje venkovní krb a zastřešený vyhřívaný bazén, které rozšiřují možnosti celoročního využití zahrady.

Suchdol je etablovanou rezidenční čtvrtí Prahy 6 s plně rozvinutou občanskou vybaveností. Nabízí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s okolní přírodou a široké možnosti, jak trávit volný čas..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Skalická

Tel:

+420734767767,

Email:

lucie.skalicka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Pro více informací jsem vám k dispozici na kontaktech uvedených níže.

ID inzerátu ESO:	4388312
Inzerát aktualizován:	15.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	7365130
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	769 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	53 m2
Plocha zahrady:	611 m2
Zastavěná plocha:	158 m2