

**K prodeji, D m , 197 m2**

íslo inzerátu (ID): 4351818 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 190 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte pro svoji rodinu klidné bydlení? Potřebujete prostor pro všechny vaše aktivity? Chcete bydlet bez zdoluhavých rekonstrukcí? Dovolte mi představit Vám tento praktický a moderní rodinný dům v klidné ulici v obci Rajhradice. V roce 2010 zde byla dokončena kompletní rekonstrukce a přístavba domu. Dům je velmi dobrém stavu, ideální pro pohodlné bydlení i bydlení spojené s drobným podnikáním.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace) a na dvoře je i kopaná studna s dostatečnou kapacitou. Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu, praktický provoz zajišťuje technická místnost i sklep.

Přímě před domem můžete pohodlně zaparkovat dvě vozidla. Za domem se nachází prostorná dílna, dále terasa o velikosti 20m<sup>2</sup> s novou dřevěnou pergolou, která skvěle slouží jako místo pro odpočinek nebo posezení s rodinou. Navazuje okrasná zahrádka s záplavkovým bazénem.

Každý detail v tomto domě vytváří atmosféru klidného a útulného domova.

Obec Rajhradice je vzdálená jen 15 minut autem od Brna a 5 minut od nákupního centra Olympia. Místní občanská vybavenost je velmi dobrá – k dispozici je mateřská a základní škola, obchod s potravinami, kulturní dům, sportovní a tělocvična, dále zde najdete restauraci a pohostinství, obecní úřad i kostel. Obcí prochází cyklostezka Brno–Videč, oblíbené relaxační místo Bažantnice v Rajhradici je nedaleko. Výhodou je také rychlé napojení na Brno i na D1 a D2.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s nenáročnou údržbou, pohodlím, parkováním bez kompromisů i dostupnou občanskou vybaveností.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Chomaniová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4351818
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	7236630
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	197 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	319 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	197 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>