

K prodeji, Dům , 197 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353992 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, klidem a přitom jen kousek od Prahy?

Tento výjimečný dům v Nové Vsi pod Pleší je přesně tím, co hledáte.

Moderně koncipovaný dům z roku 2006 je rozložen do dvou nadzemních podlaží, přičemž obytná část nabízí dostatek prostoru včetně balkonu a soukromí pro každého člena rodiny. Velmi užitečný je centrální vysavač včetně odtahu smetí u kuchyňské linky. Dominantou domu je terasa s dechberoucím výhledem, ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení.

Přílehlá zahrada je dokonale udržovaná a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, produkční zahrádku či dětské hry.

Zdrojem tepla je elektrokotel, ale významnou úsporou jsou krbová kamna opatřená výměníkem tepla, což pomáhá snižovat náklady a navíc vás krb potěší i příjemnou atmosférou.

Současnou energetickou třídu lze zejména instalací tepelného čerpadla a fotovoltaiky zlepšit až na třídu C.

Na zahradě je praktický zděný zahradní domek s dílnou a skýtá také malý sklípek. K zahradnímu domku přiléhá pergola s grilem.

Zde lze pohodlně uspokojit i početné rodinné oslavy.

Na pozemku je vrtaná studna s tlakovým čerpadlem, což umožňuje spolehlivou zálivku celé zahrady.

Dům je opatřen zabezpečovacím zařízením.

Parkování je bezproblémové díky garáži a dalším venkovním parkovacím místům.

Obec Nová Ves pod Pleší disponuje kompletní občanskou vybaveností, snadnou dostupností do větších měst a příjemným prostředím pro rodinný život.

Pokud hledáte ideální kombinaci soukromí, prostoru, moderního vybavení a skvělé lokality, tento dům vás nadchne už při první prohlídce. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

ID inzerátu ESO:	4353992
Inzerát vydán:	22.08.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7240920
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	874 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	18m2
Podlahová plocha:	128 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha zahrady:	729 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²