

K prodeji, Dům , 199 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363226 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s podsklepením, který se nachází v klidné obci Hroznová Lhota v okrese Hodonín. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 830 m² a díky své dispozici je vhodný pro vícečlennou rodinu, případně jako investice k pronájmu.

Nemovitost je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+kk, což nabízí flexibilitu pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Celková podlahová plocha domu činí 199 m², zastavěná plocha 161 m².

Dispozice domu:

Vrchní patro tvoří obývací pokoj, ložnice s pracovním, kuchyně s jídelnou a koupelna.

Ve spodním patře se nachází obdobné uspořádání – prostorný obývací pokoj, ložnice a koupelna, navíc zde najdete další koupelnu se záchodem a samostatné WC. Kuchyně v dolním patře zatím není vybudována, což novému majiteli umožňuje zařídit ji podle vlastních představ.

K domu patří také prostorný sklep o velikosti 66 m², který poskytuje dostatek místa pro skladování či pro hobby činnosti. Na pozemku se nachází rovněž vinný sklep, který je v současné době neudržovaný, a zahrada o rozloze 379 m², jež vyžaduje úpravy – pro nového majitele tak představuje možnost vytvořit si okolí domu zcela podle vlastních představ.

K příjemnému posezení slouží terasa o rozloze 29 m² a parkování je zajištěno pro čtyři vozy přímo u domu.

Nemovitost byla postavena v roce 1980 a v roce 2010 prošla kompletní rekonstrukcí. Je postavena z cihel, což zajišťuje dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Vytápění je řešeno plynem, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace.

Rodinný dům je ihned k nastěhování a prodává se za cenu 7 000 000 Kč. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru a vše zajistíme.

Pokud hledáte klidné bydlení v malebné vesnici s příjemným sousedstvím a krásným výhledem do okolní krajiny, tato nemovitost v Hroznové Lhotě je skvělou volbou pro vás i vaši rodinu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kadlecová

Tel:

+420 721 441 071,

Email:

petra.kadlecova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4363226
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	7269720
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	199 m ²
Plocha pozemku:	830 m ²

Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	29m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	379 m2
Zastavěná plocha:	161 m2