

K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357117 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Prodej zemědělské usedlosti s potenciálem v Novém Dvoře u Oskořínka, 7 km od Nymburka.

Hledáte klidné místo k bydlení nebo investiční příležitost? Máme pro Vás jedinečnou nabídku. Nabízíme prodej rozlehlé zemědělské usedlosti o celkové ploše 5196 m², která se nachází v malebné obci Nový Dvůr u Oskořínka.

Tato nemovitost zahrnuje:

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům 4+KK (200 m²) s dvěma koupelnami, který prošel důkladnou rekonstrukcí před 2 lety. Moderní a prostorné bydlení pro Vaši rodinu.

Samostatnou obytnou jednotku 1+1, ideální pro hosty nebo jako investiční byt.

Stáj, chlév a stodolu, které nabízejí mnoho možností využití – chov zvířat, skladování či jinou podnikatelskou činnost.

Celý pozemek je vedený v územním plánu jako zastavitelná plocha, což znamená, že je zde obrovský potenciál pro developerský projekt. Můžete se tak rozhodnout, zda usedlost využijete k vlastnímu bydlení, nebo zde vybudujete něco nového.

Vnitřní dispozice:

1.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost

2.NP: 3 ložnice, koupelna s WC.

3.NP: prostorná půda s možností předělání na další obytné místnosti.

Lokalita: obec Nový Dvůr je vzdálená pouze 10 minut od Nymburka. Odtud je snadné pokračovat na dálnici D11, která spojuje Prahu a Hradec Králové. Do hlavního města Prahy se tak dostanete přibližně za 30 minut.

Tato usedlost kombinuje klid venkova s blízkostí města, a nabízí tak ideální místo pro rodinný život i podnikání. Nепropáste tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4357117
Inzerát vydán:	03.09.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7247550
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	5196 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Vytápění:	Ústřední palivové
Zastavěná plocha:	615 m ²