

K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365829 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

12 478 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (200 m2), který díky své rozloze může sloužit jako vícegenerační. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Borky, v krásné, klidné a slepé ulici. Dům lze využít nejen k bydlení, ale také komerčně jako sídlo firmy. Dům může sloužit jako bydlení s provozovnou, ordinací, kanceláří, tj. jako ideální kombinace bydlení a podnikání na hypoteční úvěr.

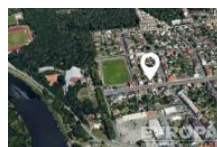
V přízemí domu se nachází byt 2+1, v prvním a druhém patře se nachází byt 4+1 s terasou. Z části je dům podsklepený. Dům na pozemku o rozloze 375 m2 disponuje zahradou s opravu velkou garáží, zapuštěným vyhřívaným bazénem a zastřešenou prostornou pergolou s letní kuchyní, a to včetně příslušenství s velkým krbem.

Vytápění celého domu je plynovým kondenzačním kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Borky, Kmochův ostrov, sportoviště, dětské hřiště a klidové zony.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4365829
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	7278940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	375 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	298 m2
Zastavěná plocha:	77 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: