

K prodeji, D m , 200 m²

íslo inzerátu (ID): 4366822 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m 200 m² po kompletní rekonstrukci s pozemkem o velikosti 736 m² v atraktivní lokalitě Pardubí ky, který je ideální jak pro vícegenera ní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

D m je rozdělen na 3 samostatné bytové jednotky:

- P ízemí: 2x byt o dispozici 2+1, s vlastním vstupem.
- Patro: prostorný a atypicky řešený byt 4+1, který nabízí zajímavý investiční potenciál v podobě krátkodobého ubytování.

Nemovitost byla dosud využívána jako ubytovna jelikož se nachází pouhý 1km od nejtíšího zaměstnavatele ve městě firmy Foxconn a generovala zajímavý měsíční příjem, což z ní činí výbornou investici pro podnikatele i investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem nebo potenciálem přestavby na moderní bytové jednotky.

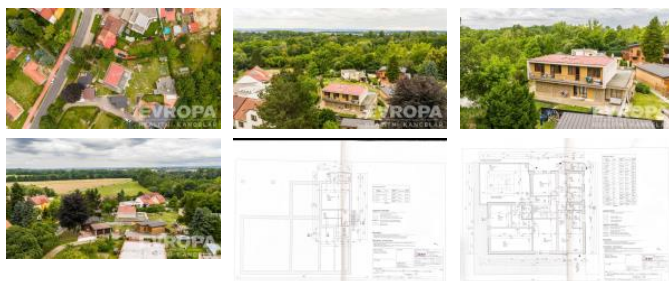
Pozemek o velikosti 736m² nabízí spoustu možností na realizaci vašich představ a se bude jednat o Vaše bydlení, nebo o realizaci investičního záměru.

D m je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází školy, obchody, zastávky MHD i příjemné možnosti pro volnočasové aktivity. Parkování je možné přímo u domu.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366822
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	7283730
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	736 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Vyšehrad

Tel:

+420774244091,

Email:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: