

K prodeji, D m , 200 m²

íslo inzerátu (ID): 4374831 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a najdete skutečný klid? Takle stylová, kompletně zrekonstruovaná chalupa v malebném Podkrkonoší je ideálním útočištěm pro ty, kteří chtějí kombinaci venkovské atmosféry a moderního komfortu. Pozemek o výměře 850 m², krásná zahrada, terasa s grilem a možnost okamžitého nastoupení – to vše vytváří výjimečnou příležitost.

V přízemí vás přivítá útulná obytná místnost s kuchyňským koutem, ideální pro večery u kamen. Dále zde najdete koupelnu a praktickou spížirnu.

Podkroví nabízí klidnou ložnici s dvojlůžkem a prostornou víceúčelovou místnost s několika lžky, pracovním koutem a samostatným WC – skvělé pro rodinu, hosty nebo jako soukromý ateliér.

Lokální topení na tuhá paliva, plynové topení a klimatizace – pohodlí v každém ročním období

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Vodovod z místního zdroje

Odpadní vody ošetřeny jímkou

Chalupa se prodává v kompletního vybavení

Exteriér, který vás nadchne

Zahrada o rozloze 850 m² nabízí mnoho krásných zákoutí, terasy, kamenné zídky a dostatek soukromí. K domu patří krytá terasa s kamenným grilem – perfektní pro letní večery s rodinou i přáteli. Na pozemku nechybí ani prostorná kůlna na nářadí a zahradní techniku.

Proč právě tato chalupa?

Kompletně zrekonstruovaná, bez nutnosti dalších investic

Stylové provedení s detaily až na detail

Perfektní místo pro rekreaci, víkendové pobyty i celoroční bydlení.

ZOO Dvůr Králové, Babičino údolí, Jiráskův Hronov, Broumovsko,

Adrpašsko – Teplické skály,

Klid, příroda a pohodlí na jednom místě

Nemovitost s jistým budoucím potenciálem rostoucí hodnoty.

Za 5.900.000, máte chalupu do které nemusíte nic investovat, vše tam totiž je. Koupíte, přijedete a můžete hned relaxovat.

Takle chalupa je přesně tím místem, kde si konečně dopřejete životní pohodu, kterou hledáte. Zavolejte si o prohlídku a už při první návštěvě uvidíte, že tady se žije krásně.

Přijďte a začněte si užívat plnými doušky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Arnošt Kocián

Tel:

420730847846,

Email:

arnost.kocian@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4374831
Inzerát vydán:	13.12.2025
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7317620
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	844 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	200 m2
Zastav ná plocha:	112 m2