K prodeji, Dům , 200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4387501** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 530 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení ale i k chalupaření.

Dům s fascinující kovářskou historií, která se nesmazatelně otiskla do stavby a nejbližšího okolí se nachází v obci Proseč u Skutče v turisticky zajímavé malebné kopcovité krajině se zalesněnými vršky Českomoravské vrchoviny v údolí řeky Chrudimky.

Dům o zastavěné ploše 291 m2 byl v roce 2025 s důrazem na zachování dobových prvků, částečně zrekonstruován. Zbylá část již čeká na své nové majitele.

Potenciál si dovolujeme ukázat prostřednictvím prezentačního videa a na fotografiích, kde jsou použité vizualizace.

V přízemí se nachází zádveří a předsíň, menší pokoj s přiznanými trámy, obývací pokoj s kk průchozí do dvou dalších pokojů. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Z předsíně je vstup do krásného kamenného sklepa a na půdu, která nabízí další skvělé užitné prostory.

Před domem jsou 2 parkovací místa a malá předzahrádka, za domem je menší oplocená zahrada obdélníkového tvaru.

Vytápění domu je řešené elektrickými infrapanely o ohřev vody se postará bojler a je napojený na obecní vodu a kanalizaci.

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní využití. Obec s dobrou občanskou vybaveností leží v dojezdové vzdálenosti cca 30 min. do okresního města Chrudim a cca 15 min. do Hlinska.

V okolí se nachází spousta přírodních lomů, golfové hřiště, skanzen Veselý Kopec, vyhledávaná turistická destinace Seč, tři různé sjezdovky, obec Ležáky, stáje Slatiňany .....aj.

Výstřednost opřená o historii, to bude stylové bydlení pro toho, kdo má rád výzvy.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také viedeoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.

ID inzerátu ESO:	4387501
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	7352710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	200 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová
Tel:
+420 604 517 188,
Email:
pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Plocha pozemku:	384 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Zastavěná plocha:	291 m2