

K prodeji, Dům , 201 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374001 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost!

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro rozsáhlou rekonstrukci s následným pronájmem. Lokalita je velmi žádaná díky velkému množství podniků v okolí a také díky nedalekým skladům Amazonu, které přitahují tisíce potencionálních nájemníků.

Z tohoto objektu může vzniknout moderní a vysoce žádané ubytování či výnosný bytový dům, který vám bude přinášet stabilní pasivní příjem.

Výhodou je také vysoký bankovní odhad nemovitosti – 2 750 000 Kč, což výrazně zvyšuje šanci na úspěšné získání hypotéky.

?

Stav nemovitosti

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, která vám umožní realizovat jakýkoliv architektonický nebo designový záměr – od komfortního bydlení až po komerční projekt.

?

Pozemek

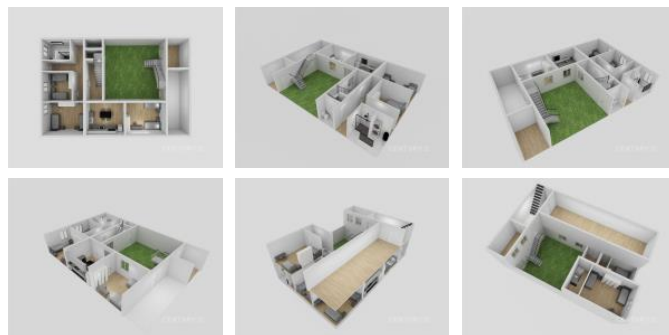
K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 772 m², který nabízí skvělý potenciál pro rozšíření, výstavbu dalších objektů nebo například vytvoření parkovacích míst.

?

Nabízíme kompletní podporu v celém procesu:

- pomoc se získáním hypotéky
- zajištění projektu jakékoliv náročnosti
- profesionální vedení od prvotní myšlenky až po finální realizaci

ID inzerátu ESO:	4374001
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	7314650
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	201 m ²
Plocha pozemku:	772 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dmytro Haiduk

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha zahrady:	772 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²