

K prodeji, Dům , 204 m2

Číslo inzerátu (ID): 4243766 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte nemovitost, která je tím pravým místem k realizaci vašich dnů v okrajové části města Svitavy? Tato nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi nebo pár, který si ji předělá dle svých představ.

Klady domu vidím tyto:

- je umístěn v klidné části města
- dům je třípatrový, kdy spodní patro slouží jako sklep, i ten lze předělat k bydlení či dílnu
- v druhém patře jsou dva velké pokoje, kdy jeden můžete využít jako pracovnu
- vedle domu je dětské hřiště
- lze využít i jako investici do budoucna, jelikož zde bydlí dlouhodobý nájemce

Svitavy jsou město, kde najdete obchody, školy, školky a sportoviště. Pro milovníky přírody je v blízkosti les, kde si můžete odpočinout od ruchu města.

Z důvodu ochrany soukromí nájemníků jsme nedostali svolení inzerovat jejich zařízení, tak volíme vizualizace, jak by byt mohl vypadat s tím, že prostor jako stěny, podlahy, výmalby a výhledy z oken jsou reálné a do těchto prostor jsme umístily vizualizovaný nábytek.

Všechny detaily a dispozici najdete na přiložených fotkách a půdorysech. V ceně veškerý právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Každopádně vás ráda provedu na osobní prohlídce, tak mě neváhejte kontaktovat.

Na viděnou ve Svitavách



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alice Müllerová**

Tel:

+420 226 256 126, +420**226 256 126**

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4243766
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6506830
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	204 m2
Plocha pozemku:	83 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Podlahová plocha:	204 m2
Zastavěná plocha:	83 m2